

## 2-izbový mezonet s výhľadom na Dunaj v Eurovea Riverside

Pribinova, Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II



### Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	7
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	53,50 m <sup>2</sup>
Garáž	14 m <sup>2</sup>
Pivnica	8 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1000

Ponúkame **exkluzívne na prenájom slnečný 2-izbový mezonetový byt (duplex)** v atraktívnej novej štvrti Eurovea City. Odporúčame vám pozrieť si virtuálnu alebo videoprehliadku a následne kontaktovať realitného agenta pre osobnú obhliadku.

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodí), je kompletne zariadený a presvetlený vďaka veľkým hliníkovým oknám s francúzskym balkónom, ktoré dodávajú interiéru pocit otvorenosti a priamy kontakt s nábrežím.

### Dispozícia a vybavenie

- vstupná chodba s úložným priestorom a práčkou so sušičkou,
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou (vrátane uterákov a doplnkov),
- obývacia izba s rozkladacou pohovkou, jedálenským stolom a Smart LED TV,
- kuchynský kút s indukčnou doskou, menšou chladničkou a bez digestora – byt nie je vhodný na každodenné vyvarenie, ale skôr pre ľudí, ktorí využívajú bohatú ponuku reštaurácií v okolí,
- schodisko vedúce do priestranej spálne s manželskou posteľou (180×200 cm), vstavanými skriňami a komodou.

V byte je k dispozícii aj práčka so sušičkou, žehlička, vysávač a všetko potrebné pre komfortné bývanie. Vykurovanie je radiátorové, chladenie zabezpečuje fancoil systém napojený na spodnú vodu z Dunaja.

### Cena prenájmu

- 1 400 EUR/mesiac vrátane energií, TV a internetu (1 150 € nájom + 250 € energie, TV a Internet),
- garážové státie s nabíjačkou pre elektromobil (400 V) za 200 EUR/mesiac,
- depozit: 2 mesačné nájomné,
- provízia 1-mesačné nájomné

### Lokalita

Exkluzívna lokalita Eurovea City ponúka všetko pre moderný mestský život – obchodné centrum Eurovea s butikmi, službami, reštauráciami a kinom, Slovenské národné divadlo, školy a univerzitu. V blízkosti sú parky, cyklotrasy, bežecké trate aj promenáda pri Dunaji. Historické centrum je v pešej

dostupnosti, diaľničný obchvat len pár minút autom.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**