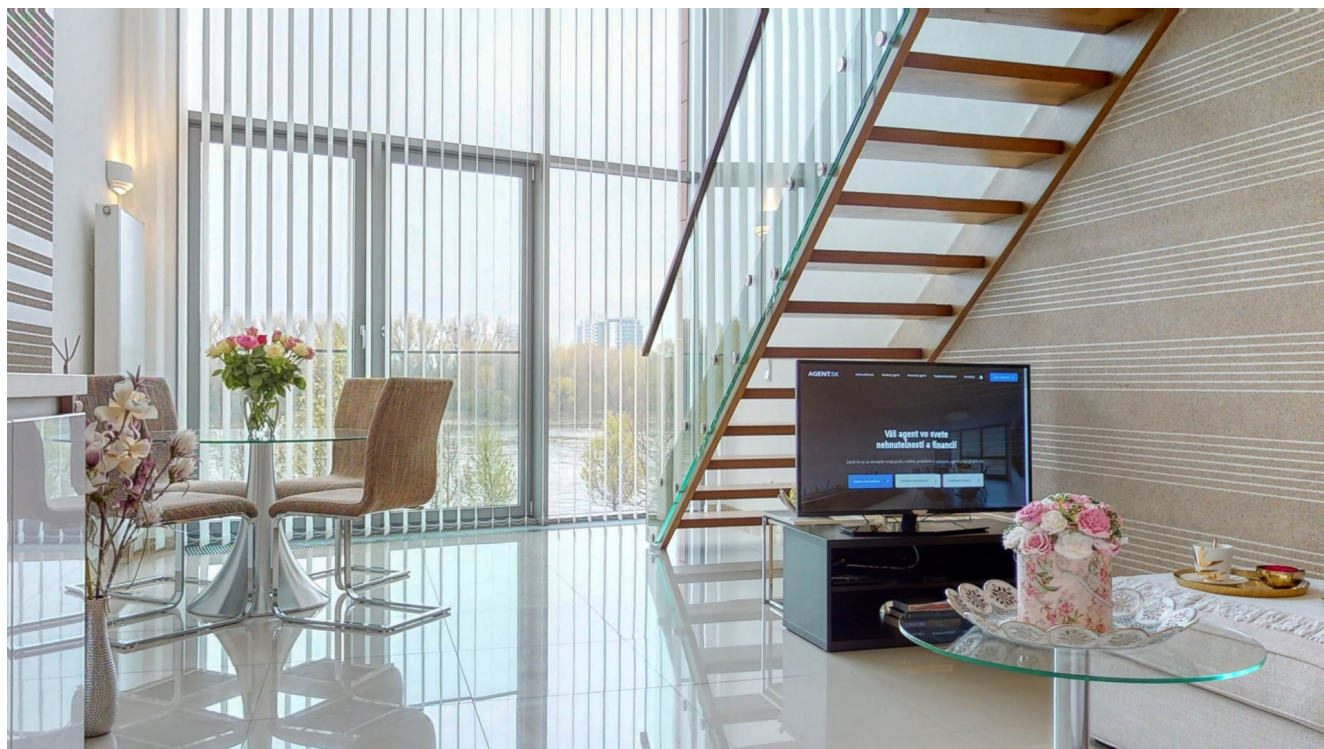


## 2-izbový mezonet s výhľadom na Dunaj v Eurovea Riverside

Pribinova, Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II



Cena: 1 000 €/mesiac

Energie: 250 €/mesiac

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Prenájom               | 2-izbový byt         |
| Podlažie               | 2                    |
| Počet podlaží          | 7                    |
| Energetický certifikát | B                    |
| Úžitková plocha        | 61,53 m <sup>2</sup> |
| Garáž                  | 14 m <sup>2</sup>    |
| Pivnica                | 8 m <sup>2</sup>     |
| Výťah                  | Áno                  |

## Informácie o ponuke č. 1000

**Ponúkame exkluzívne na prenájom slnečný 2-izbový mezonetový byt (duplex) s veľkou pivničnou kobkou, ktorý sa nachádza v obľúbenej novej štvrti Eurovea City.** K bytu je možné prenajať až 2 parkovacie stojiská s možnosťou nabíjania elektromobilov. Odporúčame vám pozrieť si virtuálnu prehliadku alebo videoprehliadku a následne kontaktovať realitného agenta pre osobnú obhliadku.

**Lokalita Eurovea City ponúka nadštandardnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou do historického centra Bratislavy** a rýchly prístup na diaľničný obchvat. K dispozícii je obľúbená Galléria Eurovea s obchodmi, službami, reštauráciami, kaviarňami a kinami. Tiež MHD, divadlo SND, Univerzita Komenského, školy, škôlky, prístav, park, cyklotrasy, bežecké trasy, Dunaj a nábrežná promenáda.

**Mezonetový byt je situovaný na 2. nadzemnom podlaží (1.poschodí) v rezidenčnom vchode bytového domu Pribinova 16, Eurovea Riverside.** Podlahová plocha bytu je **53,53 m<sup>2</sup>** a plocha pivničnej kobky **8 m<sup>2</sup>**. Pred pivničnou kobkou sa nachádza parkovacie stojisko s elektrickými hodinami a elektrickou prípojkou 400V.

**Cena mesačného prenájmu bytu vrátane energií, TV a internetu je 1.250 EUR** (1000 € byt a 250 € energie, tv a internet). Garážové stojiská 200 €/mesiac/1 stojisko. Depozit je v sume 2 mesačných nájomov.

**Byt je kompletne zariadený a príjemne presvetlený vďaka vysokým oknám s hliníkovou konštrukciou.** Výhľad z tohto bytu je priamo na Dunaj a jeho nábrežie s promenádou, na ktorej sa nachádzajú aj obľúbene kaviarne, bary a reštaurácie.

**Tento 2-izbový mezonet pozostáva z** chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a oddelenou spálňou na poschodí. Kuchynský kút je vybavený vstavanými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a chladničkou s výparníkom. Nachádza sa v nej aj mikrovlnná rúra s funkciou gril, rýchlovarná kanvica, kuchynský riad a potrebné kuchynské vybavenie.

**Obývacia izba je zariadená** rozkladacou dvojpohovkou a taburetka, konferenčnými stolíkmi, Smart LED TV so skrinkou pre TV, okrúhlym skleneným jedálenským stolom so štyrmi čalúnenými stoličkami, žalúziami, nástennými a zabudovanými stropnými svetidlami.

**Z obývacej izby vedie schodisko do priestrannej spálne.** V nej sa nachádzajú vstavané skrine, ktoré

poskytujú veľa úložného priestoru, komoda, manželská posteľ s rozmermi 180 x 200 cm, dva nočné stolíky s lampami, nástenné a stropné svietidlá. Spálňa je vybavená perinami a posteľnou bielizňou.

**V kúpeľni sa nachádzajú vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo a toaleta.** Vybavená je kúpeľňovými doplnkami a uterákmi. Vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou a videovrátnikom. K dispozícii je aj práčka, sušiaci na prádlo, žehliaca doska, žehlička a vysávač.

**Vykurovanie mezonetu je riešené** prostredníctvom kombinácie podlahového vykurovacieho konvertora s krycou mriežkou a panelového radiátora. Chladenie zabezpečuje fancoil, ktorý je napojený na zdroj so spodnou vodou z Dunaja.

**Vstup do bytového domu je lokalizovaný** z nábrežia, rezidentských garáží a tiež zo strany nákupného centra Eurovea. Objekt disponuje kamerovým systémom a strážnou službou. Bytový dom s energetickým certifikátom B bol kolaudovaný v roku 2009.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**