

2-izbový byt v Panorama Towers - Eurovea City

Landererova, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	16
Počet podlaží	34
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	53,55 m ²
Pivnica	2,36 m ²
Lodžia	5,88 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1001

Ponúkame exkluzívne na prenájom zariadený 2-izbový byt v Panorama Towers - Eurovea City.

Byt sa nachádza vo veži č.1 na 15. poschodí z 33, so 4 rýchlolyftami. Pozrite si našu videorehliadku alebo 3D virtuálnu prehliadku a kontaktujte nášho realitného agenta.

Byt je čistý, vymaľovaný, kompletne zariadený s novoinštalovanou klimatizáciou v obývacej miestnosti a v spálni. Orientovaný je na juhozápad s panoramatickým výhľadom.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu. Nachádza sa v nej aj potrebné kuchynské vybavenie. Práčka je umiestnená v kúpeľni. V obývacej miestnosti sa nachádza Smart 3D TV a do bytu je zavedený vysokorýchlostný internet s TV. V spálni je umiestnená manželská posteľ s rozmermi 180 x 200, vybavená perinami a posteľnou bielizňou. V byte je k dispozícii aj príslušenstvo, ako napr. sušiaci prádlo, žehlička, žehliaca doska, vysávač.

Novostavba Panorama Towers je lokalizovaná v bratislavskej mestskej časti Staré Mesto, ktorá spadá do novovybudovaného downtownu s výbornou dostupnosťou na všetky smery. Kolaudovaná bola v roku 2016. Na prízemí bytového domu sa nachádza recepcia s 24-hodinovou prevádzkou, 7 dní v týždni. Bytový dom disponuje kamerovým systémom a strážnou službou.

Bytový dom Panorama Towers s pôvodným názvom Panorama City bol ocenený hlavnou cenou v súťaži Stavba roka 2016. Energetický certifikát budovy: B.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, MHD, škôlky, školy, nové SND, Univerzita Komenského, reštaurácie, kiná, zelený park a nábrežná promenáda). Tiež bohaté možnosti pre oddych, kultúrne i športové vyžitie. V jej tesnej blízkosti sa nachádza obľúbená nákupná galéria Eurovea.

Mesačné nájomné s 1 parkovacím stojiskom je vo výške 740 EUR. Energie, vrátane internetu a TV sú vo výške 160 EUR/mesačne, na maximálne dve osoby. Celkové mesačné nájomné, vrátane energií a 1 parkovacieho stojiska je **900 EUR.**

Mesačné nájomné s 2 parkovacími stojiskami umiestnenými vedľa seba je vo výške 840 EUR. Energie, vrátane internetu a TV sú vo výške 160 EUR/mesačne, na maximálne dve osoby. Celkové mesačné nájomné, vrátane energií a dvoch parkovacích stojísk je **1 000 EUR.**

Požadovaná peňažná zábezpeka na obdobie nájmu je vo výške 1500 EUR.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.