

Veľký 3-izbový byt v bytovom komplexe Boria na Štrkovci

Drieňová, Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Úžitková plocha	94,70 m ²
Pivnica	2,50 m ²
Lodžia	9,50 m ²
Rok kolaudácie	2006

Informácie o ponuke č. 1009

Ponúkame exkluzívne na predaj veľký 3-izbový byt v bytovom komplexe BORIA v Ružinove. Byt s

celkovou plochou 104,20 m² sa nachádza na 2. poschodí zo 7. Súčasťou bytu je aj lodžia (9,5 m²) a murovaná pivnica (2,5 m²).

Bytová jednotka je dispozične delená na dennú a nočnú časť. Obe izby, ktoré boli využívané ako spálňa rodičov a detská izba, majú výhľad do dvora plného zelene. Orientácia týchto izieb je na severovýchod. Na juhozápad je otočená obývacia miestnosť s výstupom na lodžiu, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedáľenským kútom. Pre zvýšenie komfortu je v obývacej izbe umiestnená klimatizácia. V letných mesiacoch je možné použiť aj sťahovaciu markízu na lodžii. Byt má samostatne riešenú kúpeľňu a WC, do ktorých sa vchádza z chodby.

Štandard bytu :

- laminátová podlaha v celom byte;
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi;
- v kúpeľni a WC keramická dlažba, obklady a sanita;
- bezpečnostné vstupné dvere a videovrátnik;
- vstavané skrine v chodbe a spálni;
- detská izba zariadená nábytkom na mieru.

Bytový komplex BORIA bol v roku 2006 ocenený titulom „Bytový dom roka 2006“. V lokalite sa nachádza komplexná občianska vybavenosť. Jedinečnosť lokality umocňuje blízkosť Štrkoveckého jazera (100 m) a veľký uzavretý dvor s detskými ihriskami prístupný iba obyvateľom komplexu. Súčasťou dvora je aj altánok a vonkajší gril, ktoré môžu obyvatelia využiť na rôzne spoločenské akcie. Dopravnú dostupnosť zabezpečuje okrem priameho napojenie na mestský obchvat (4 min.) aj priamy prístup ku všetkým druhom MHD.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.