

Rodinný dom s krásnou záhradou v Limbachu

Športová, Limbach, okres Pezinok



Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Úžitková plocha	304 m ²
Zastavaná plocha	182 m ²
Plocha pozemku	993 m ²
Balkón	7 m ²

Informácie o ponuke č. 1010

Pripravili sme ponuku rodinného domu na predaj. Aj keď veľmi príjemnú atmosféru, ktorú tento dom a miesto ponúkajú, nevieme úplne preniesť do 3D virtuálnej prehliadky a videa, odporúčame vám ich

pozrieť.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky domu nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Radi vám tento dom a miesto v ktorom sa nachádza, ukážeme osobne aj počas víkendových dní.

Ešte pred tým, ako si prečítate základné informácie o tomto rodinnom dome, mali by ste vedieť, že AGENT.SK spolupracuje priamo so všetkými hypotekárnymi bankami na Slovensku už od roku 2007-2008. Ak sa rozhodnete riešiť hypotéku s nami, získate garanciu schválenia hypotéky s najlepšimi podmienkami, v závislosti od vášho ratingu a aktuálnych možností na hypotekárnom trhu. Ak vám hypotéku, ktorú budete riešiť s nami, banka neschváli, garantujeme vám vrátenie rezervačného poplatku - prvú časť kúpnej ceny. Aj preto sa môžete spoľahnúť, že pre vás urobíme maximum k vašej spokojnosti.

Ak pre kúpu tohto domu potrebujete predať svoju nehnuteľnosť, sme vždy pripravení pomôcť vám aj s týmto úkonom. Všetky zmluvy vyhotovuje a autorizuje naša advokátka. Pripravuje ich vždy na mieru podľa preferencií majiteľa nehnuteľnosti a vás, ako záujemcu o kúpu.

Teraz k základným informáciám. Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite, v tichom a peknom prostredí obci Limbach, ktorá je súčasťou južnej časti Malých Karpát. Prislúcha k nemu garáž pre dve autá, krásna záhrada s terasou a krbom, na ktorej je nainštalovaná aj elektrická markíza. O zeleň na pozemku sa stará okrem záhradníka aj automatická závlaha. V dome nájdete aj saunu v podzemnom - pivničnom podlaží.

V Limbachu sa nachádza základná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny s drogériou, reštaurácie a vinárne. Základná škola, materská škola, Môj obchod a Terno sa nachádzajú asi 600 m od rodinného domu, tzn. cca 7 minút pešou chôdzou. V blízkosti cca 4 minúty, sa nachádza aj zástavka autobusu, s ktorým sa dostanete do Pezinka na železničnú stanicu iba za 6 minút. V Pezinku je kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov TESCO, LIDL, BILLA, do ktorých sa dostanete autom za cca 4-5 minút. Z Limbachu do Pezinka je to doslova na skok. Do centra Bratislavy sa dostanete autom komfortne za cca 25 minút, ak pôjdete mimo špičky. V špičke to trvá dlhšie, cca 45 minút. Záleží na čase v ktorom budete jazdiť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O RODINNOM DOME

- celková plocha domu: 304 m² + plocha garáže 35 m² + plocha záhradnej terasy 31 m² + plocha balkónu 7m² + nezariadené miesto v podkroví cca 35m²
- zastavaná plocha: 182 m²
- celková rozloha pozemku: 993 m²
- kolaudácia domu: 2002
- jedno podzemné podlažie (pivničné priestory), dve nadzemné podlažia + podkrovie

- sauna
- 2x kuchyňa
- 1x samostatné WC a 4x kúpeľňa
- materiál: tehla
- kúrenie: ústredné, kombinované s podlahovým, krb a solárne panely
- všetky inžinierske siete vrátane napojenia na kanalizáciu
- zabezpečenie domu: alarm
- drevené eurokná s hliníkovými žalúziami
- drevené parkety, dlažba a obklady
- luxusne a kvalitne zariadené kúpeľne, batérie značky Hansgrohe, sanita značky Laufen
- nepriechodné a priestranné izby, veľká obývacia izba spojená s priestrannou halou, jedálňou a kuchyňou so špajzou
- v kuchyni sú vstavané spotrebiče Electrolux

NÁŠ NÁZOR

Slová sú zbytočné. Ak zvažujete kúpu rodinného domu v krásnom a tichom prostredí, ktorý je postavený z kvalitných materiálov, a ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti prírody, prídte sa pozrieť na tento dom.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

