

Byt vo Vlkanovej, 4-izby, 2 kúpeľne, 2 lodžie a garáž

Továrenská, Vlkanová, okres Banská Bystrica



Cena: Predané

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	3
Úžitková plocha	85 m ²
Garáž	20 m ²
Pivnica	2,86 m ²
Lodžia	12 m ²

Informácie o ponuke č. 1013

Ponúkame exkluzívne na predaj 4-izbový byt s garážou v obci Vlkanová pri Banskej Bystrici. Byt má dve loggie a dve kúpeľne. Výmera bytu je o veľkosti 85 m², dve lodžie majú výmeru 12 m² a prislúcha k nemu pivnica s rozlohou 2,86 m². Samostatne stojaca garáž má 20 m².

Byt sa nachádza sa v bytovom dome na druhom poschodí z piatich bez výťahu. Vznikol spojením dvoch dvojizbových bytov, čo predstavuje výhodnú orientáciu bytu na východ a západ. Z oboch svetových strán bytu sú veľké lodžie. Byt je krásne presvetlený, čo umožňuje maximálne využitie denného svetla.

Spoločné priestory sú po rekonštrukcii. Suterén bytového domu je vybavený kamerovým systémom. K bytu je pridelená pivnica do užívania o rozlohe 2,86 m². K bytu prislúcha aj spoluvlastnícky podiel na pozemku pod domom.

Základy bytového domu sú na základových pásoch. Vodorovné konštrukcie a stropy sú železobetónové. Zvislé nosné konštrukcie sú vymurované z tehloblokov a obvodové steny sú zateplené.

Okná sú plastové, na podlahe sú laminátové parkety, kúpeľne sú murované a obložené s keramickým obkladom. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné z centrálnej kotolne umiestnenej mimo budovy.

V byte sa nachádza kotol na teplú vodu a vykurovanie bytu je tak samostatné. Kúrenie je možné opäť pripojiť na centrálnu vykurovanie. Celý systém vykurovania je s meraním a reguláciou, automatickým aj manuálnym nastavením.

Mesačné náklady pre 4 osoby na správu bytu sú 108 € / mesiac a na elektrickú energiu 90 € / mesiac. Samostatne stojaca garáž má rozlohu 20 m² a nachádza sa v zastavanom území obce Vlkanová, na ulici Továrenská.

Občianska vybavenosť v okolí bytového domu: pošta, základná škola, zdravotné stredisko, základná obchodná sieť a základné služby.

Doprava v okolí bytového domu: železnica, autobus, miestna doprava, do Banskej Bystrice je to autom približne osem minút.



Gabriela Bevelaqua
+421 903 509 292
gabriela.bevelaqua@agent.sk

A.