

## 4-izbový byt s garážou a dvomi lodžiami

Šoltésovej, Žilina, okres Žilina



### Cena: Predané

Predaj	4-izbový byt
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	112 m <sup>2</sup>
Garáž	15 m <sup>2</sup>
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
Lodžia	9 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1015

Ponúkame na predaj 94 m<sup>2</sup> 4-izbový byt s dvoma lodžiami a garážou na Šoltésovej ulici v Žiline. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4.

Byt je v pôvodnom stave vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne s veľkou špajzou a dvoch lodžií. K bytu prislúcha aj 15 m<sup>2</sup> garáž, do ktorej je prístup priamo z obytného domu a 3 m<sup>2</sup> murovaná pivnica. Orientácia bytu je V/Z.

Bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite v širšom centre mesta len 7 minút pešo od historického centra. Pozostáva z piatich nadzemných podlaží. Na prvom podlaží sa nachádzajú garáže a na každom ďalšom podlaží je situovaný iba jeden byt. K bytovému domu nebol vydaný Energetický certifikát. Dom je bod správou SVB a mesačné náklady sú 40,- Eur bez elektriny a plynu.

#### VÝHODY:

- kompletná občianska vybavenosť
- nízke mesačné náklady
- širšie centrum
- veľkometrážny byt s garážou
- vhodný pre viacčlennú rodinu.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**