

# 4-izbový penthouse v Panorama Towers - Eurovea City

Landererova, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



## Cena: Predané

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	34
Počet podlaží	34
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	264 m <sup>2</sup>
Pivnica	30 m <sup>2</sup>
Terasa	60,05 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2016

---

## Informácie o ponuke č. 1016

Ponúkame exkluzívne na predaj 4-izbový penthouse v Panorama Towers. Nachádza sa na najvyššom 33. poschodí vo výhľadovej veži II, ktorá je umiestnená bližšie k mestu.

Po vyhotovení 3D prehliadky a videa boli ukončené práce na terase a strope, aj preto odporúčame osobnú prehliadku tohto penthousu. Penthouse je orientovaný na tri svetové strany – východ, juh a západ.

Celková rozloha penthousu, vrátane pivnice a terasy je 324,62 m<sup>2</sup>.

1. Vstupná miestnosť 16,96 m<sup>2</sup>
2. Šatník 5,47 m<sup>2</sup>
3. Toaleta 3,46 m<sup>2</sup>
4. Práčovňa 5,03 m<sup>2</sup>
5. Obývačka s kuchyňou 109,14 m<sup>2</sup>
6. Chodba 7,17 m<sup>2</sup>
7. Šatník MASTER 8,15 m<sup>2</sup>
8. Spálňa MASTER 22,73 m<sup>2</sup>
9. Kúpeľňa MASTER 16,39 m<sup>2</sup>
10. Chodba 7,05 m<sup>2</sup>
11. Spálňa 17,55 m<sup>2</sup>
12. Spálňa 18,78 m<sup>2</sup>
13. WC 2,95 m<sup>2</sup>
14. Kúpeľňa 6,90 m<sup>2</sup>
15. Sklad dreva 1,84 m<sup>2</sup>
16. Terasa 60,05 m<sup>2</sup>

V penhouse sú použité vysoko kvalitné nadštandardné materiály, technológie, zariadené predmety, sanity a stolárske výrobky.

Štandard tohto penhousu spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky klientov. K bytu je možné dokúpiť dvojgaráž v parkovacom dome v sume 46 800 € a jedno parkovacie státie v sume 21 600 € vrátane

DPH.

Finálne prevedenie:

- Kamenné podlahy (kamene Avorio Segesta, Calacatta, Golden Spider, Mocca Crema, Emperador Light, hr. 20 mm) – s bezškárovou pokládkou, atypovými kamennými mriežkami podlahových konvektorov a kamennými krytmi podlahových zásuvkových krabíc v obývacích izbách.
- Tapety na stenách
- Podhľady z plného hladkého sadrokartónu
- Kúpeľne s nábytkom na mieru (povrch dyha alebo farebný lak), sklenými stenami sprchových kútov a osvetlením
- Krb s kamenným obkladom s otvoreným ohniskom
- Terasy so žulovou dlažbou hr. 30 mm
- Osvetlenie na terase
- Inteligentná elektroinštalácia KNX/AMX s ovládačmi Gira
- Všetky inštalácie vykurovania, vzduchotechniky, zabezpečovací systém, rozvody pre ozvučenie v obývacích izbách
- Exteriérové tienenie zasklených stien smerom na terasu (rolety)

Príprava pre:

- Kuchynskú linku (je spracovaný návrh)
- Zavesené TV v obývačkách a spálňach
- Drevené dvere s obložkovými zárubňami s nadštandardnou výškou 2,6 m
- Osvetlenie ovládané pomocou inteligentnej elektroinštalácie
- Koberce s vysokým vlasom v spálňach
- Záclony a závesy s pohonom a ovládaním cez systém inteligentnej elektroinštalácie
- Šatníkové skrine Atypové časti podhľadov
- Možné umiestnenie TV na terase



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk



