

# Pekný veľký byt na Lachovej v Petržalke

Lachova, Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V



Cena: Predané

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	9
Úžitková plocha	80 m <sup>2</sup>
Pivnica	1,35 m <sup>2</sup>
Lodžia	3,80 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1976

## Informácie o ponuke č. 1018

Ponúkame exkluzívne na predaj 4-izbový byt s lodžiou, prerobený na 3-izbový. Jednoduchým domurovaním priečky je možné z neho spraviť plnohodnotný 4-izbový byt. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží / 2. poschodí s výťahom.

V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Školy, škôlky, pošta, obchody, mestská hromadná doprava. V okolí domu je zeleň a pekný park. Rýchla dostupnosť do mesta a na diaľničný obchvat, na všetky smery z Bratislavy, je tiež veľkou výhodou kúpy tohto bytu.

Byt bol modernizovaný pred 20 a 10 rokmi, v súlade so stavebným povolením. Vymenené sú aj stúpačky a elektroinštalácia. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 1,35 m<sup>2</sup>.

Mesačné náklady na bývanie pre 4 člennú rodinu sú cca 220 € - 250 € vrátane energií. V dome je možné využívať aj kočíkareň, ktorú využívajú celkom tri rodiny, vrátane majiteľa tohto bytu.

K bytu je vyhotovený znalecký posudok a kúpu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**