

# 3-izbový byt s 2 balkónmi pri Kysuckom Novom Meste

Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto



## Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Úžitková plocha	84,48 m <sup>2</sup>
Balkón	4,10 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1019

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 84,48 m<sup>2</sup> 3-izbový byt v Kysuckom Lieskovci s dvoma balkónmi orientovanými na severovýchod a juhovýchod.

Vstup do bytu tvorí priestranná chodba so vstavanou skriňou, samostatným wc a kúpeľňou. Ďalej, dve samostatné

nepriechodné izby, z toho jedna s priestranným šatníkom. Obývačka je spojená s kompletne zariadenou kuchyňou, ktorá je vybavená so vstavanými spotrebičmi, varným ostrovčekom a barovým pultom.

Veľkou výhodou je samostatne regulovateľné vykurovanie s vlastným ohrevom teplej vody plynovým kotlom. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a podiel na pozemku s možnosťou bezplatného parkovania pri bytovom dome.

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou a technickou vybavenosťou. V blízkosti sú potraviny, lekáreň, ambulancie praktického lekára a stomatóloga. Tiež pošta, knižnica, základná a materská škola. Nájdete tu aj futbalové ihrisko, detské ihrisko v areáli bytového domu aj v centre obce.

Lokalita ponúka príjemné bývanie, nie len pre rodiny s deťmi a na skok od Kysuckého Nového Mesta. Nachádza sa len 15 km od Žiliny a rovnakú vzdialenosť od známeho lyžiarskeho strediska Veľká Rača.



Miroslav Drnda, RSc.  
+421 918 074 173  
miroslav.drnda@agent.sk

**A.**