

# Zmodernizovaný a zariadený 3-izbový byt v Čadci

Okružná, Čadca, okres Čadca



## Cena: Predané

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Predaj          | 3-izbový byt      |
| Podlažie        | 4                 |
| Úžitková plocha | 64 m <sup>2</sup> |
| Pivnica         | 2 m <sup>2</sup>  |
| Balkón          | 2 m <sup>2</sup>  |
| Výťah           | Áno               |

Informácie o ponuke č. 1021

**Ponúkame exkluzívne na predaj zmodernizovaný a zariadený 3-izbový byt v Čadci, ktorý sa nachádza v časti Okružná.** Byt disponuje rozlohou 62 m<sup>2</sup> a balkón má výmeru 2 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 2 m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na 3. poschodí a prešiel modernizáciou - kvalitné plastové okná, plávajúce podlahy a dlažby. Bytové jadro je murované. Kúpeľňa je s umývadlom a vaňou. Toaleta je samostatná. V byte sú nové rozvody vody.

Veľkou výhodou je samostatné elektrické kúrenie a ohrev vody, vďaka čomu sú veľmi nízke náklady na bývanie. Mesačné náklady na bývanie 90 €.

V byte zostáva kompletne zariadenie a vybavenie okrem TV. Optické internetové pripojenie.

Bytový dom je kompletne zateplený, zrekonštruovaná strecha aj vchod.

Lokalita sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou, v dosahu je autobusová zastávka (KIA, MHD), škola, škôlka, detské ihrisko.

Kúpu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Uvedená cena bytu je vrátane provízie, katastrálnych a notárskych poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti.



Tomáš Černecký, RSc.  
+421 918 127 259  
tomas.cernecky@agent.sk

**A.**