

2-izbový byt na Gabajovej v Žiline

Gabajova, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Úžitková plocha	61 m ²
Lodžia	2,60 m ²

Informácie o ponuke č. 1022

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt s lodžiou v atraktívnej lokalite na sídlisku Hliny VII, Žilina, v blízkosti Šport Centrum Junior.

Disponuje rozlohou 61 m² + 2,6 m² lodžia a nachádza sa na druhom nadzemnom podlaží (1. poschodí). K bytu prislúcha pivničná kobka a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Bezproblémové parkovanie sa nachádza pred vchodom s dostatočným množstvom parkovacích miest.

V blízkosti bytového domu je výborná občianska vybavenosť – Billa, Lidl, Tesco, školy, škôlky, lekáreň, detské ihrisko, kaviarne a reštaurácie. Športové vyžitie ponúkajú až dve okolité Fitness centrá a blízky Bôrický park.

Bytový dom je kompletne modernizovaný: vymenené sú vchodové dvere, schránky, zriadený je bezbariérový prístup, nainštalovaný audiovrátnik a vymenené sú aj stúpačky.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a čiastočnou zmenou dispozície. Vstup chráni kvalitné bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním. Po ich otvorení vás privíta priestranná chodba, ktorá ukrýva veľkú vstavanú skriňu a viacúčelovú skrinku na topánky, s možnosťou sedenia.

Vinylová podlaha v odtieni dreva sa tiahne celým bytom a spolu s bielou farbou stien zosvetľuje celý priestor. Priestranná obývacia izba s knižnicou má lodžiu s výhľadom na okolitú zeleň. Lodžia, je podľa slov majiteľky, oázou kludu so zeleným miestom v meste, kde si v spojení s prírodou vychutnáte nie len letné dni, ale aj večery.

Cez chodbu sa dostanete k srdcu domácnosti, do nadčasovej kuchyne. Vznikol v nej priestor na jedálenský stôl, samostatne stojacu chladničku a zabudovanú rúru na pečenie. Bonusom je vetraná komora s výmerou 1,1 m². Byt má samostatné wc, kúpeľňu s veľkým sprchovým kútom a miestom pre práčku.

V spálni sa majiteľom podarilo vytvoriť malé čarovné Francúzsko v štýle Provence. Vznikol v ňom priestor aj na detský kútik. V celom byte sa myslelo na drobné detaily a je prispôsobený, nielen pre mladú rodinu s malými deťmi, ale aj pre jednotlivca alebo mladý pár hľadajúci si svoje vlastné bývanie.

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľmi v priebehu budúceho roka. Kúpna cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, ktorý obsahuje vypracovanie zmlúv, návrhu na vklad a podanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžeme.



Miroslav Drnda, RSc.
+421 918 074 173
miroslav.drnda@agent.sk

A.