

# 3-izbový byt v rodinnom dome na Jaskovom rade v Bratislave

Jaskový rad, Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III



**Cena: 780 €/mesiac**

**Energie: 120 €/mesiac**

Prenájom	3-izbový byt
Podlažie	2
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	90 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2018

Informácie o ponuke č. 1023

Ponúkame exkluzívne **na prenájom moderný 3-izbový byt** s veľkou terasou a v obľúbenej lokalite Bratislavy, Jaskový rad.

Byt ponúka príjemnú atmosféru. Nachádza sa v ňom nový nábytok, televízia s internetom, klimatizácia a ďalšie technológie, ktoré spríjemňujú pokojné bývanie.

**Byt pozostáva z troch samostatných obytných miestností.** Dve spálne a obývacia miestnosť, ktorá môže tiež poslúžiť ako spálňa. Kuchyňa je moderne zariadená so zabudovanými spotrebičmi. Na chodbe je samostatné WC, technická miestnosť a kúpeľňa so sprchovým kútom s WC.

V sprche je nainštalovaný sedák na sedenie a aj vlhkomer, ktorý automaticky spúšťa odvetrávanie vlhkosti / pary. Obe WC sú automaticky odvetrávané. V byte sú nové plastové okná so sieťkami a žalúziami. Každá miestnosť bytu je plne klimatizovaná. Všetky hlavné svietidlá je možné regulovať priamo na vypínači.

K dispozícii je aj veľká 30 m<sup>2</sup> slnečná terasa, ktorá sa nachádza pod bytom. Záujemcu poteší aj výhľad na Slavín a okolie.

Byt sa nachádza v tesnej blízkosti Kramárov, hlavnej vlakovej stanice a len pár minút od bytu sa nachádza Kamzík. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Školy, škôlky, potraviny, pošta, nemocnica. Do centra mesta je to na skok. Rýchla dostupnosť je aj smerom na hlavné cestné ťahy a diaľničný obchvat.

Cena prenájmu vrátane energií a jedného parkovacieho stojiska (100€) je **900 €/mesiac**.

Cena prenájmu vrátane energií a dvoch parkovacích stojísk (150€) je **950 €/mesiac**.

Zábezpeka je vo výške jednomesačného nájmu. Zvieratá v byte nie sú povolené. Províziu hradí majiteľ nehnuteľnosti a nie záujemca o nájom.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**