

Prevádzková budova pre služby, administratívu a obchod v Dolnom Kubíne

Matúškova, Dolný Kubín, okres Dolný Kubín



Cena: 699 000 €

Hypotéka 80% od 1 798 € mesačne

Predaj	Priestory
Úžitková plocha	1711 m ²
Zastavaná plocha	533 m ²
Plocha pozemku	1276 m ²

Informácie o ponuke č. 1025

Ponúkame exkluzívne na predaj prevádzkovú budovu využiteľnú pre služby, administratívu a obchod. Budova sa nachádza v centre mesta Dolný Kubín na Matúškovej ulici v bezprostrednej blízkosti Hviezdoslavovho námestia (pešej zóny). Situovaná je na rovinnom pozemku s celkovou plochou 1276 m².

Základné informácie:

- celková úžitková plocha všetkých podlaží 1711,63 m²;
- plocha 1. PP 374,10 m²;
- plocha 1. NP 500,05 m²;
- plocha 2. NP 414,20 m²;
- plocha 3. NP 423,28 m²;
- plocha pozemkov 1276 m²;
- nový projekt protipožiarnej ochrany;
- aktuálna obsadenosť 90 %;
- nový znalecký posudok, ktorý stanovuje celkovú hodnotu 811 000 €;
- 20 parkovacích miest na pozemku + 5 garáží.

Budovu tvoria dve časti - pôvodná časť postavená v 50-tych rokoch, nad ktorou bolo vybudované podkrovie v roku 2001 a pristavená časť z roku 1989. Budova prešla viacerými rekonštrukciami. Posledná výrazná rekonštrukcia bola v r. 2001, kedy bola okrem vybudovaného podkrovia realizovaná výmena okien, plynofikácia, nové ústredné kúrenie (kotle, rozvody, radiátory), vybavenie priestorov pre hygienu, výmena podláh, čiastočná výmena elektroinštalácie, rozvodov vody a kanalizácie, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie.

V súčasnosti je budova takmer plne obsadená nájomcami - prevažne služby, administratívne a prevádzkové priestory, sčasti obchodné priestory.

Výhodou je okrem výbornej lokality taktiež dostatok parkovacích miest na vlastnom pozemku.

Na budovu nie je vyhotovený energetický certifikát.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.