

8-ročný 3-izbový byt v Čadci

Jána Kollára, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	85 m ²
Pivnica	2 m ²
Balkón	8,76 m ²
Rok kolaudácie	2010

Informácie o ponuke č. 1027

Ponúkame na predaj priestranný a vkusne zariadený 3-izbový byt v bytovom dome Rezidencia Martinkov Potok v Čadci. Slniečny byt s pekným výhľadom má podlahovú plochu 85 m², pivnica 2 m² a dva balkóny v celkovej ploche 8,76 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodí) bytového domu.

Bytový dom Rezidencia Martinkov Potok v Čadci bol skolaudovaný v jeseni 2010 a tento 3-izbový byt je užívaný od roku 2012. Vyznačuje sa vysokou kvalitou bývania, v blízkosti centra mesta so všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň na dosah prírody. V areáli bytového domu sa nachádza detské ihrisko a zriadený je aj prístrešok pre kontajnery komunálneho odpadu.

Kombinácia stavebných konštrukcií s nadštandardnými tepelno-technickými vlastnosťami je predpokladom minimalizovania spotreby energie na vykurovanie. Energetický certifikát budovy je trieda B = nízkoenergetická stavba. **Výhodou kúpy tohto 3-izbového bytu sú aj nízke náklady na energiu a služby.**

Byt tvorí predsieň, kúpeľňa, WC s technickou časťou bytu, obývací izba s kuchyňou, detská izba, priestranná spálňa so šatníkom, krytý balkón z obývacej izby a krytý balkón z detskej izby. Oknami je byt orientovaný na východnú a severnú stranu.

Tento 3-izbový byt spĺňa požiadavky moderného bývania s vysokým štandardom vybavenia. V byte sú plastové 5-komorové okná s izolačným dvojsklom okrem spálne, v ktorej sú plastové 7-komorové okná s izolačným trojsklom. Vstupné dvere Sherlock sú bezpečnostné a protipožiarné s kamerou. V byte sú nové interiérové dvere s obložkovou zárubňou, plávajúce podlahy, keramické dlažby a obklady. Do bytu sú zavedené aj dátové rozvody a internet.

Vykurovanie je podlahové prostredníctvom vlastného elektrického kotla s reguláciou priestorovým termostatom. Ohrev vody zabezpečuje vlastný elektrický akumulčný bojler, ktorý bol vymenený v roku 2018.

V byte zostáva kvalitný vstavaný nábytok: vstavaná skriňa v detskej izbe, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rúra, varná doska, digestor, nevstavaná mikrovlnná rúra). Tiež zariadenie v kúpeľni, zariadenie šatníka a v obývacej izbe zostáva biokrb.

Kúpeľňa s WC je vybavená novou sanitou, sprchovacím kútom a na mieru robeným úložným priestorom.

V spoločných priestoroch bytového domu je nainštalovaný kamerový systém. Všetko uvedené vybavenie a zariadenie vrátane parkovacieho státia v areáli bytového domu, je v cene bytu. Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

[Kúpu bytu je možné financovať hypotékou,](#) ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami.

Uvedená cena je vrátane provízie, katastrálnych a notárskych poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

A.