

# Zariadený 3-izbový byt na sídlisku Žarec v Čadci

Janka Kráľ'a, Čadca, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	7
Počet podlaží	7
Úžitková plocha	76 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1028

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Janka Kráľa v Čadci. Byt s podlahovou plochou 76 m<sup>2</sup> sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome na najvyššom šiestom poschodí zo šiestich.

Bytový dom má zrekonštruované tiež vchody, strechu a stúpacie rozvody. Slniečny byt je orientovaný na východnú a západnú stranu.

Pred piatimi rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- vymurované a zväčšené bytové jadro;
- prepojenie kuchyne z obývacou izbou;
- nová elektroinštalácia v rámci jadra, kuchyne a obývacej izby;
- plastové okná;
- krytá lodžia;
- plávajúce podlahy, dlažba v predsieni;
- vstupné bezpečnostné dvere, laminátové interiérové dvere;
- keramické obklady a dlažby v kúpeľni a WC, vaňa, podomietkové WC;
- kuchynská linka so spotrebičmi.

Mesačné náklady pre 3-člennú domácnosť sú 130 € + elektrina.

V byte zostáva v prípade záujmu väčšina nábytku a zariadenia (v cene bytu):

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi – varná platňa, rúra, digestor, umývačka riadu, voľne stojaca kombinovaná chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra;
- jedálenský stôl a stoličky;
- vstavaná skriňa v predsieni a v detskej izbe;
- nábytok v obývacej izbe (okrem sedacej súpravy);
- nábytok v detskej izbe (okrem postele);
- nočné stolíky a skrinka v spálni;
- zariadenie kúpeľne (okrem práčky).

Výhodou bytu je tiež poloha a dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádza škôlka, základná škola, potraviny, MHD, ihrisko.

Kúpu bytu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Uvedená cena je vrátane provízie, katastrálnych a notárskych poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

**A.**