

# Na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, obec Čierne

Čierne, okres Čadca



## Cena: Rezervované

Predaj	Rodinný dom
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	130 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	274 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	512 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	1965

Informácie o ponuke č. 1031

**Ponúkame exkluzívne na predaj 3-podlažný rodinný dom v pôvodnom stave.** Dom sa nachádza v peknom prostredí obce Čierne, s výbornou dostupnosťou do okresného mesta Čadca. Odporúčame vám pozrieť si 3D virtuálnu prehliadku, pod ktorou v texte nájdete ďalšie informácie o dome a lokalite.

**Obec Čierne sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej sa nachádzajú:** základná škola, materská škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody, autobusové zastávky (KIA, Mobis), železničná stanica, široká paleta služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Po sprístupnení diaľničného obchvatu Čadce sa značne zlepšila doprava. Výhodou je tiež dobré dopravné prepojenie na Českú republiku a Poľsko.

**Rodinný dom so zastavanou plochou 274 m<sup>2</sup> bol postavený v r. 1965** na pozemku o výmere 512 m<sup>2</sup>. Obvodové murivo so šírkou 470 mm je v dobrom technickom stave. Dom bol postavený na kamenných základoch, pričom strop je betonový a strecha domu je plechová, udržiavaná náterom. Dom je však vhodný na kompletnú rekonštrukciu - modernizáciu.

**Rodinný dom je podpivničený, pričom disponuje dvomi obytnými podlažiami.** Na prvom podlaží sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a toaleta. Na druhom podlaží sú 2 izby, špajza, odkladací priestor a povala. Dom je napojený na verejný vodovod, plyn a elektrinu. Odpadová voda ústi do kanalizácie. **Plynový kotol a kotol na pevné palivo boli vymenené v roku 2017.**

**Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať [úverom na kúpu nehnuteľnosti](#).**

Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám náš finančný agent pripraví úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom rodinného domu do vášho osobného vlastníctva, katastrálne (vklad vlastníckeho práva a list vlastníctva) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

Kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý vám ochotne poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku domu.



Tomáš Černecký, RSc.  
+421 918 127 259  
tomas.cernecky@agent.sk

**A.**