

# Dvojdóm so slnečnou záhradou v obci Mojš pri Žiline

Mojš, Mojš, okres Žilina



## Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Úžitková plocha	93 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	99,58 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	429 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1032

Ponúkame exkluzívne na predaj jednopodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 93 m<sup>2</sup>, terasou 33

m<sup>2</sup> a so 429 m<sup>2</sup> pozemkom, vzdialený iba 3,5 km od Žiliny.

Dom je súčasťou už dokončenej obľúbenej zóny piatich dvojdomov v obci Mojš s kompletnou občianskou vybavenosťou obchody, materská škôlka, zábavné centrum pre deti a priamou cestou k obľúbenej rekreačnej zóne Vodné dielo Žilina.

K dispozícii má kryté parkovacie státie pre jedno auto, z ktorého je priamy prístup do rodinného domu. Spevnená plocha pred domom, s povrchom zo zámkovej dlažby, umožňuje zaparkovanie ďalšieho auta.

Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2012. Má premyslenú dispozíciu, dve spálne, kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC s priestorom pre práčku a sušičku. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou jedálenským kútom, v ktorej si môžete spríjemniť strávené chvíle pri krbovej piecke. V kuchyni nechýba priestranná špajza a dostatok odkladacích priestorov. Predáva sa so všetkými zabudovanými spotrebičmi.

Dom ma príjemnú otvorenú dispozíciu a prevažná časť domu využíva slnečnú južnú stranu. Pocit otvoreného priestoru umocňuje priestranná 33 metrová terasa s prestrešenou pergolou a krásna záhrada, kde je vytvorený detský kútik so záhradným domčekom s pieskoviskom a šmykľavkou. V zadnej časti záhrady nechýba dielňa pre domácich majstrov s celkovou rozlohou 15 m<sup>2</sup>. Vpredu, pri vchode je priestor vhodný pre sklad náradia, či bicyklov. Dom má dokonca dva zdroje vody. Mestskú vodovodnú prípojku a studňu, ktorá momentálne slúži ako zdroj úžitkovej vody. Celkové mesačné náklady vrátane dodávky energií a internetu na 4-člennú rodinu nepresiahnu 120 €.

Dom je plánovane k dispozícii od letných prázdnin, alebo aj skôr po dohode s majiteľmi. Kúpu domu je možné financovať hypotékou, ktorú Vám radi zabezpečíme. Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky.



Miroslav Drnda, RSc.  
+421 918 074 173  
miroslav.drnda@agent.sk

**A.**