

# 4-izbový byt v Kysuckom Novom Meste - Kamence

ČSA, Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto



**Cena: Predané**

Predaj	4-izbový byt
Úžitková plocha	92,20 m <sup>2</sup>
Pivnica	2,80 m <sup>2</sup>
Balkón	4,40 m <sup>2</sup>
Lodžia	5,30 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1036

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt v 9-ročnej novostavbe, v obľúbenej lokalite

sídliska Kamence.

Nachádza sa na 5. poschodí s východo-západnou orientáciou. Podlahová plocha bytu je 92,2 m<sup>2</sup> bez plochy balkóna a lodžie, pivničná kobka: 2,8 m<sup>2</sup>. Balkón je o výmere 4,4 m<sup>2</sup> a lodžia 5,3 m<sup>2</sup>.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2010 a je tehlový, zateplený, s výbornou polohou. Vlastné kúrenie a ohrev teplej vody plynovým kotlom umocňuje komfort bývania a nízke mesačné náklady.

K bytu prislúcha pivničná kobka a pred bytovým domom sú k dispozícii bezplatné parkovacie státi. Mesačné náklady na byt: plyn, elektrina, správa 135 €.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene a chodby, priestrannej kuchyne s obývacím priestorom, veľkej kúpeľne s vaňou a práčkou, oddeleného WC, troch samostatných izieb, balkóna a lodžie.

Prednosti bytu:

- 3 samostatné izby;
- nadštandardná podlahová plocha;
- zariadený - s balkónom a prestrešenou lodžiou;
- vlastné vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kotlom;
- priestraná kúpeľňa a samostatné WC;
- bezpečnostné dvere;
- hlboká šatníková skriňa;
- veľká pivničná kobka a spoločná kočíkareň;
- udržiavané a čisté spoločné priestory v bytovom dome.

V byte zostávajú všetky vstavané skrine, kompletná kuchynská linka vrátane spotrebičov, celé zariadenie obývacej izby bez čiernej techniky a skriňa v spálni.

Lokalita:

- výborná lokalita vo vyhľadávanej časti Kysuckého Nového Mesta;
- kompletná občianska vybavenosť: obchody Billa, Coop Jednota, Pepco, Instal, pošta, kaviarňa, materská škola, gymnázium;
- v blízkosti sú možnosti prechádzok a bicyklovania;
- priamo po pešej zóne dostupnosť do centra mesta 3 min.;

- možnosť športového vyžitia, fitness centrum, krytá tenisová hala;
- neďaleko je autobusová a železničná stanica.

Cena bytu je uvedená vrátane provízie, v ktorej sú započítané aj právne služby nášho advokáta a štandardné poplatky na katastrálnom úrade a u notára. Kúpu bytu je možné financovať hypotékou, ktorú Vám radi zabezpečíme.



Miroslav Drnda, RSc.  
+421 918 074 173  
miroslav.drnda@agent.sk

**A.**