

# Zmodernizovaný rodinný dom v obci Rosina pri Žiline

Družinská, Rosina, okres Žilina



**Cena: Predané**

Predaj	Rodinný dom
Úžitková plocha	180 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	569 m <sup>2</sup>
Garáž	20 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1037

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-podlažný zmodernizovaný rodinný dom v obci Rosina pri Žiline.

Celková výmera pozemku je 569 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 100 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž o rozlohe 20 m<sup>2</sup> a užitková plocha rodinného domu je o výmere 180 m<sup>2</sup>.

Dom má 5 samostatných izieb, kuchyňu so špajzou, dve kúpeľne s WC, úžitkovú miestnosť (môže to byť práčovňa, sušiareň, šatník a podobne), polovica domu je podpivničená. Rodinný dom prešiel rozsiahlou modernizáciou, kde boli menené komplet elektro rozvody, rozvody vody a kúrenia, odpad, nové napojenie na kanalizáciu.

Obvodový múr je z plnej tehly o hrúbke 60 cm a je zateplený 7 cm vrstvou minerálnej vaty. Strecha je z upravovaného falcovaného hliníka.

Dom sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Len pár metrov od rodinného domu sa nachádza škola, škôlka, reštaurácia, ihrisko a autobusová zastávka. Centrum Žiliny sa nachádza od domu 5 km, cca 10 minút jazdy autom.



Bc. Ľuboš Andrassy, RSc.  
+421 948 060 600  
lubos.andrassy@agent.sk

**A.**