

3-izbový byt s lodžiou v bytovom dome Rustica

Saratovská, Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	10
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	84 m ²
Lodžia	9,60 m ²
Rok kolaudácie	2008

Informácie o ponuke č. 1039

Ponúkame exkluzívne na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt, lokalizovaný na Saratovskej ulici v centre mestskej časti Dúbravka. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v 10-ročnom bytovom dome RUSTICA.

Byt má výmeru 84 m² a loggia 9,6 m². K bytu prináleží aj garážové stojisko, ktoré sa nachádza na 1. podzemnom podlaží. Výhodou je aj priestranný šatník/sklad, ktorý sa nachádza hneď vedľa vchodových dverí do bytu. Týmto úložným priestorom nedisponuje takmer žiadny byt v tomto bytovom dome.

Okolie bytového domu Rustica je obklopené kompletnou občianskou vybavenosťou. Obchod Billa sa nachádza priamo pred domom, Lidl asi 5 minút pešou chôdzou, ktorý je situovaný hneď oproti Domu kultúry Dúbravka.

V blízkom okolí sú: základná škola, škôlka, britská medzinárodná škola, zdravotné stredisko Saratovská, športové centrum, pekáreň, cukrárne, reštaurácie a ďalšie rôzne obchody a prevádzky.

Rýchla dostupnosť do centra mesta, ako aj do iných Bratislavských častí a obchodného centra Bory Mall, sú veľkými výhodami bývania v tejto lokalite. Rýchle je aj napojenie na diaľničný obchvat a do Rakúska či Maďarska sa dostanete už za pár minút pohodlnej jazdy.

Mesačné náklady na bývanie na štyri osoby vychádzajú cca 200 € / mesačne, plus elektrina a internet s TV.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.