

# Pozemok pre rekreačný alebo rodinný dom na Vychylovke

Vychylovka, Nová Bystrica, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	Pozemok
Úžitková plocha	1 282 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	1 282 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1040

**Ponúkame exkluzívne na predaj stavebné pozemky v obci Nová Bystrica, časť Vychylovka.**

Pozemky sú situované v krásnom, tichom prostredí a výhľadmi na okolité hory a kopce. Sú mierne svahovitého charakteru klenuté na južnú slnečnú stranu.

Voľné sú tri pozemky za cenu 17 € / m<sup>2</sup>, a to:

- 977 m<sup>2</sup> v cene 16 609 € + 1 050 € za podiel v prístupovej ceste - predané;
- 1282 m<sup>2</sup> v cene 21 794 € + 1 050 € za podiel v prístupovej ceste - predané;
- 1282 m<sup>2</sup> v cene 21 794 € + 1 050 € za podiel v prístupovej ceste - predané.

Pozemky sa nachádzajú na konci obce v lokalite s prevažnou zástavbou rekreačných objektov. Miestnym stavebným úradom je vydaná územnoplánovacia informácia s využitím pozemkov na výstavbu rekreačnej chaty alebo rodinného domu.

Okolie ponúka skvelé príležitosti na turistiku, cyklistiku, lyžovanie (Oravská Lesná, Krušetnica, Oščadnica, Terchová), či zbieranie húb. V blízkosti je autobusová zastávka, potraviny. Základná škola je vzdialená 5 km, centrum obce cca 8 km.

Z inžinierskych sietí je v dosahu elektrina, vodu je možné získať navrtaním vlastnej studne. Pozemky sú prístupné z miestnej asphaltovej cesty. Potrebné je upravenie a spevnenie spoločnej cesty na pozemkoch.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**