

Nový 4-izbový mezonet č. 5.4 na Beskydskej v Bratislave

Beskydská, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



Cena: Predané

Predaj	4-izbový byt
Úžitková plocha	141,05 m ²
Balkón	30,84 m ²

Informácie o ponuke č. 1044

Ponúkame na predaj 4-izbový mezonetový byt na Beskydskej v Bratislave - Starom Meste. Nachádza sa na 5. a 6. nadzemnom podlaží v novostavbe bytového domu s výťahom. Orientovaný je na V / Z. Celková výmera plochy bytu bez terasy je 141,05 m² a terasa má výmeru 30,84 m²

Bytový dom pozostáva z 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza 36 parkovacích miest a 6 nadzemných podlaží s 27 bytovými jednotkami (z toho 4 mezonetové). Stavba je rozdelená na 2 jadrá s vlastným schodiskom a výťahom. Okolo každého jadra sú na jednotlivých podlažiach len 3 byty, čo zabezpečuje kludnejšie bývanie s domáckou atmosférou.

KONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU

- monolitický skelet s keramickým (tehlovým) výplňovým murivom
- keramické priečky železobetónové steny (medzi bytmi)
- sedlová strecha z ulice s keramickou krytinou
- rovná strecha zo strany dvora
- zateplené obvodové steny s minerálnou vlnou

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výťah kúrenie: plynová kotolňa v dome a radiátory
- telekomunikačné služby: UPC a VNET (optické prípojky)
- parkovanie: možnosť dokúpenia garážového parkovacieho státia

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU

- izolačné okná 3-sklo (profil Rehau Synego)
- zo strany ulice vonkajšie rolety, zo strany dvora vonkajšie žalúzie (motorové ovládanie spínačom)
- klimatizácia (Toshiba) 1 vnútorná, 1 vonkajšia jednotka (umiestnená na streche)
- laminátová podlaha / dlažba / obklady
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- samostatná toaleta
- nepriechodné izby

OKOLIE

Projekt sa nachádza na Beskydskej ulici v Bratislave, ktorá spája Šancovú ulicu s Karpatskou. V blízkosti je mestský park na Račianskom mýte a možnosti na kultúrne (YMCA) i na športové vyžitie na neďalekej Kolibe.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V pešej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane škôlky, školy, potravín, obchodov, služieb, trhu na Žilinskej ulici. Výborná dostupnosť MHD aj do vzdialenejších častí mesta. Rýchla dostupnosť na všetky smery z a do Bratislavy sú veľkou výhodou. Hlavná železničná stanica, ktorú nie je počuť, sa nachádza cca 10 minút pešou chôdzou. Na autobusovú stanicu Nivy a do obchodného centra EUROVEA je možné sa dostať s MHD do 15 minút.

NÁŠ NÁZOR

Pôvodný skelet nebol zanechaný, kompletne zbúraná stará stavba bola nahradená novou stavbou z pevných a kvalitných materiálov. Vzhľadom na skutočnosť, že bol zanechaný historický koncept bytového domu, harmonicky zapadá medzi okolitú zástavbu. I keď sa bytový dom nachádza v centre mesta, pôsobí veľmi kľudným dojmom aj vďaka udržiavanému modernému vnútrobloku. Veľkou výhodou kompletná infraštruktúra vrátane kompletnej občianskej vybavenosti.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.