

Moderne zariadený 3-izbový byt na sídlisku Žarec v Čadci

M. R. Štefánika, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	6
Úžitková plocha	85 m ²
Pivnica	5 m ²
Balkón	3,60 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1046

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici M. R. Štefánika v Čadci, v lokalite Žarec-Čínsky múr. Byt s podlahovou plochou 85 m² sa nachádza v zateplenom (v roku 2008) panelovom bytovom dome na štvrtom poschodí z piatich.

Bytový dom má zrekonštruované vchody, strechu a stúpacie rozvody. V bytovom dome sa tiež nachádzajú sušiareň a kočíkareň. Slniečny byt je orientovaný na východnú a západnú stranu.

Pred dvoma rokmi prešiel tento 3-izbový byt kompletnou rekonštrukciou:

- plastové okná 2-komorové;
- podlahy, drevené parkety;
- kuchynská linka a spotrebiče (umývačka riadu, chladnička, digestor značky Elica, rúra značky Bosch kombinovaná pečenie/para, varná indukčná doska, umývadlo značky Franke, batéria Franke a kuchynský ostrov, v ktorom sú zabudované spotrebiče);
- v obývačke je obsiahnutá aj knižnica;
- v chodbe sa nachádza vešiaková skriňa a šatník;
- úplne nové radiátory;
- kompletne vymenené stupačky;
- elektroinštalácia s prepäťovým chráničom v celom byte;
- optický internet;
- bezpečnostné dvere Sherlock;
- sádrové omietky a v celom byte znižované stropy - sadrokartón, led svetlá v troch zónach rozdelené kuchyňa a celý byt;
- v byte sa nachádza balkón o veľkosti 3,6 m² a prislúcha k nemu pivnica o veľkosti 5 m².

Kúpeľňa je zariadená sprchovým kútom, vstavaným nábytkom, umývadlom značky Duravit, vodovodnými batériami značky Kludy a sprchou značky Ravak.

Mesačné náklady pre 3-člennú domácnosť sú 100 € + elektrina. V byte zostáva v prípade záujmu väčšina nábytku a zariadenia.

Výhodou bytu je tiež poloha a dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádza škôlka, základná škola, potraviny, MHD, ihrisko.

Kúpu bytu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Uvedená cena je vrátane provízie, katastrálnych a notárskych poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

A.