

5-izbový rodinný dom s veľkou záhradou v Čečínskej Potôni

Cintornínska, Čečínska Potôň, okres Dunajská Streda



Cena: 174 900 €

Hypotéka 80% od 450 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Úžitková plocha	145 m ²
Zastavaná plocha	166,38 m ²
Plocha pozemku	749 m ²

Informácie o ponuke č. 1049

Ponúkame exkluzívne na predaj kompletne zariadený 5-izbový rodinný dom s veľkou záhradou a garážou. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Horná Potôň v katastrálnom území Čečínska Potôň, ktorá je vzdialená iba 10 km od Dunajskej Stredy.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2011 a je vo veľmi dobrom technickom stave. Zastavaná plocha rodinného domu je 166,33 m² a celková vnútorná plocha 145 m². K domu prislúcha garáž a pozemok s celkovou rozlohou 749 m².

Rodinný dom disponuje solárnymi panelmi, elektrickým podlahovým kúrením. Kuchyňa je vybavená elektrickými spotrebičmi. Na pozemku sa nachádza aj vlastná vrtaná studňa, malá čistička odpadových vôd a žumpa.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 160 €. Energetický certifikát domu: C.

Obec je vzdialená 30 km od Bratislavy a iba 10 km od okresného mesta Dunajská Streda. Spojenie s oboma mestami zabezpečujú pravidelné linky 201 a 409 autobusovej dopravy. Pravidelné vlakové spojenie je možné zo zastávky Michal na Ostrove, ktorá je vzdialená asi 2 km.

Priamo v obci sa nachádzajú: materská škola, základná škola, dom kultúry, základná obchodná sieť, kostol, penzión, obecný úrad, závodný okruh s Hotelom Slovakia Ring.

Kompletnú občiansku vybavenosť možno nájsť v blízkom meste Dunajská Streda, v ktorom sa nachádza aj známy Thermalpark.

K rodinnému domu je vyhotovený znalecký posudok.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.