

# Pozemok pre rodinný dom v Oščadnici

Oščadnica, Oščadnica, okres Čadca



**Cena: 35 €/m<sup>2</sup>**

Hypotéka 80% od 0 € mesačne

Predaj	Pozemok
Úžitková plocha	2242 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	2242 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1051

Ponúkame exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Oščadnica. Pozemok o rozlohe 2 242 m<sup>2</sup> je rozdelený na 3 parcely, pričom každá spĺňa parametre ako samostatný stavebný pozemok.

Pozemok je možné kúpiť v celku, alebo na 3 časti. Cena 35 € / m<sup>2</sup>, a to:

- 810 m<sup>2</sup> v cene 28 350,- € + 1 598,- € za podiel v prístupovej ceste;

- 810 m<sup>2</sup> v cene 28 350,- € + 1 598,- € za podiel v prístupovej ceste;
- 622 m<sup>2</sup> v cene 21 770,- € + 1 598,- € za podiel v prístupovej ceste.

Pozemok sa nachádza v blízkosti centra obce na okraji zastavaného územia. Vyznačuje sa pekným výhľadom na okolitú prírodu a tichým prostredím. Pozemok je vzdialený 10 km od okresného mesta Čadca. Dobré je aj dopravné spojenie. V obci je dobrá občianska vybavenosť – základná škola, materská škola, pošta, lekári, lekáreň, športový areál, ubytovacie zariadenia, obchody, v blízkosti sa nachádzajú popredné lyžiarske stredisko Oščadnica Veľká Rača a menšie lyžiarske stredisko vzdialené 400 m od pozemku.

Tvar pozemku je vidieť na obrázku. Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – elektrina, verejný vodovod, kanalizácia, plyn. Pozemok je v zmysle uzemného planovania určený na výstavbu rodinných alebo rekreačných domov.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

**A.**