

2-izbový byt s lodžiou a klimatizáciou v Devínskom Dvore

Opletalova, Bratislava - Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Úžitková plocha	64.52 m ²
Pivnica	1.67 m ²
Lodžia	3.9 m ²

Informácie o ponuke č. 1052

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v novovybudovanej lokalite Devínsky Dvor, na Opletalovej ulici v Devínskej Novej Vsi.

Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v 5-podlažnom bytovom dome s výťahom. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2012. Byt je slnečný a orientovaný na západ. Celková plocha bytu, vrátane 1,67 m² pivnice a 1,25 m² komory, je 64,52 m². Lodžia má plochu 3,9 m². Spolu 68,42 m². K bytu je možné dokúpiť aj parkovacie státie za 6 900 €.

V okolí bytového domu sa nachádza prírodná rezervácia, rýchle napojenie na cyklotrasy do Rakúska, ako aj kompletná občianska vybavenosť. Blízka dostupnosť do OC Bory Mall, rýchle napojenie na diaľničný obchvat a na diaľnicu D2, sú tiež veľkou výhodou bývania v tejto lokalite.

V roku 2018 bola v byte nainštalovaná nová klimatizácia s Wi-Fi pripojením, ktorá sa nachádza v obývačke aj v spálni. Byt je vybavený aj elektrickými exteriérovými žalúziami so samostatným ovládaním. Vykurovanie bytu je spoločným plynovým kotlom so samostatnou reguláciou a meraním.

Byt sa predáva čiastočne alebo kompletne zariadený, podľa preferencií dohody so záujemcom. Byt je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme.

V okolí bytového domu sa nachádza prírodná rezervácia, rýchle napojenie na cyklotrasy do Rakúska, ako aj kompletná občianska vybavenosť. Blízka dostupnosť do OC Bory Mall, rýchle napojenie na diaľničný obchvat a na diaľnicu D2, sú tiež veľkou výhodou bývania v tejto lokalite.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.