

# Predaj 6-izbového rodinného domu v obci Rosina pri Žiline

Rosina, okres Žilina



**Cena: Predané**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Predaj                 | Rodinný dom        |
| Počet podlaží          | 2                  |
| Energetický certifikát | nemá               |
| Úžitková plocha        | 250 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha       | 148 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku         | 461 m <sup>2</sup> |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Garáž          | 53 m <sup>2</sup> |
| Rok kolaudácie | 2007              |

## Informácie o ponuke č. 1056

**Ponúkame na predaj zmodernizovaný 2-podlažný rodinný dom v obci Rosina pri Žiline.** Ďalšie informácie o rodinnom dome sú uvedené pod 3D virtuálnou prehliadkou a videom, ktoré vám odporúčame pozrieť.

**Rodinný dom** s podlahovou plochou **250 m<sup>2</sup>** sa nachádza v tichej jednosmernej ulici, priamo v srdci obce **Rosina**, na pozemku s výmerou **461 m<sup>2</sup>**. Zastavaná plocha domu je **148 m<sup>2</sup>**.

**Dom bol postavený v roku 2007, pričom postupne prešiel modernizáciou a prestavbami**, ako sú letná kuchynka s komorou a hosťovskou izbou, **12 m<sup>2</sup>** záhradný domček na náradie a techniku, **17 m<sup>2</sup>** domček s pivničným priestorom a dva prístrešky s parkovacími stojiskami na autá s celkovou výmerou **53 m<sup>2</sup>**. Obe parkovacie státi majú prístup cez garážové brány s elektrickým pohonom. Na pozemku sa nachádza aj pekná záhrada s okrasnými rastlinami.

**Na 1. podlaží rodinného domu**, pri vstupe, sa nachádza predsieň so šatníkom a vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a vstupom do oddychovej izby. V zadnej časti - prístavbe sa nachádza spomínaná hosťovská izba so vstavanou skriňou a letná kuchynka a komorou.

**Na 2. nadzemné podlažie** vedú z predsiene schody z masívneho dreva. Nachádzajú sa tu 3 samostatné izby a veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

**Rodinný dom má škrídľovú strechu, je postavený z tehál a ďalších kvalitných materiálov.**

Podlahy sú kombinované - plávajúca podlaha a dlažba. Ohrev vody a vykurovanie domu zabezpečuje kotol značky Immeragas. V kuchynkej linke sú vstavané spotrebiče - umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska a digestor. **Dom je chránený bezpečnostným systémom.** K domu nebol vydaný energetický certifikát.

**Obec Rosina je obklopená krásnou prírodou.** Nachádza sa 5 minút autom od mesta Žilina a jej obchodnej časti, kde sú situované viaceré obchodné domy ako Dubeň, OBI, Kaufland a Lidl. Tiež Žilinská krytá plaváreň s letným kúpaliskom. Z druhej strany obce sa dostanete cca za 15 minút do mesta Rajecké Teplice, v ktorom sa nachádzajú obľúbené kúpele SPA Aphrodite. V obci Rosina sa nachádza základná škola spojená s materskou školou, obecný úrad, kultúrny dom, pošta, reštaurácia s pizzériou a športové areály.

**Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený, po dohode s majiteľom.** Kúpu tohto domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a

preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.

Kontaktujte **realitného agenta** a dohodnite si osobnú obhliadku domu ešte dnes.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

