

Predaj 6-izbového rodinného domu v obci Rosina pri Žiline

Rosina, okres Žilina



Cena: 299 900 €

Hypotéka 80% od 771 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	250 m ²
Zastavaná plocha	148 m ²
Plocha pozemku	461 m ²

Garáž	53 m ²
Rok kolaudácie	2007

Informácie o ponuke č. 1056

Ponúkame na predaj zmodernizovaný 2-podlažný rodinný dom v obci Rosina pri Žiline. Ďalšie informácie o rodinnom dome sú uvedené pod 3D virtuálnou prehliadkou a videom, ktoré vám odporúčame pozrieť.

Rodinný dom s podlahovou plochou **250 m²** sa nachádza v tichej jednosmernej ulici, priamo v srdci obce **Rosina**, na pozemku s výmerou **461 m²**. Zastavaná plocha domu je **148 m²**.

Dom bol postavený v roku 2007, pričom postupne prešiel modernizáciou a prestavbami, ako sú letná kuchynka s komorou a hosťovskou izbou, **12 m²** záhradný domček na náradie a techniku, **17 m²** domček s pivničným priestorom a dva prístrešky s parkovacími stojiskami na autá s celkovou výmerou **53 m²**. Obe parkovacie státi majú prístup cez garážové brány s elektrickým pohonom. Na pozemku sa nachádza aj pekná záhrada s okrasnými rastlinami.

Na 1. podlaží rodinného domu, pri vstupe, sa nachádza predsieň so šatníkom a vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom do oddychovej izby. V zadnej časti - prístavbe sa nachádza spomínaná hosťovská izba so vstavanou skriňou a letná kuchynka a komorou.

Na 2. nadzemné podlažie vedú z predsiene schody z masívneho dreva. Nachádzajú sa tu 3 samostatné izby a veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

Rodinný dom má škrídl'ovú strechu, je postavený z tehál a ďalších kvalitných materiálov.

Podlahy sú kombinované - plávajúca podlaha a dlažba. Ohrev vody a vykurovanie domu zabezpečuje kotol značky Immeragas. V kuchynkej linke sú vstavané spotrebiče - umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska a digestor. **Dom je chránený bezpečnostným systémom.** K domu nebol vydaný energetický certifikát.

Obec Rosina je obklopená krásnou prírodou. Nachádza sa 5 minút autom od mesta Žilina a jej obchodnej časti, kde sú situované viaceré obchodné domy ako Dubeň, OBI, Kaufland a Lidl. Tiež Žilinská krytá plaváreň s letným kúpaliskom. Z druhej strany obce sa dostanete cca za 15 minút do mesta Rajecké Teplice, v ktorom sa nachádzajú obľúbené kúpele SPA Aphrodite. V obci Rosina sa nachádza základna škola spojená s materskou školou, obecný úrad, kultúrny dom, pošta, reštaurácia s pizzériou a športové areály.

Rodinný dom sa pradáva čiastočne zariadený, po dohode s majiteľom. Kúpu tohto domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a

preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.

Kontaktujte **realitného agenta** a dohodnite si osobnú obhliadku domu ešte dnes.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

