

2-izbový byt v Urban Residence

Račianska, Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III



Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	47,44 m ²
Garáž	1 m ²
Lodžia	9,12 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1059

Pozrite si **3D virtuálnu prehliadku** tohto **2-izbového bytu**, ktorý ponúkame exkluzívne na prenájom. Nachádza sa vo vyhľadávanej novostavbe **Urban Residence** na Račianskej ulici v Bratislave. Celková výmera plochy bytu je **47,44 m²**. K bytu prináleží priestranná lodžia s výmerou **9,12 m²**, orientovaná do vnútrobloku s možnosťou odpočinku a pozorovania východu slnka. K bytu prislúcha pivnica, ktorú je možné sprístupniť. Byt sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží z celkových 8. nadzemných podlaží.

K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, sprístupnené pomocou vstupovej karty. V bytovom dome sa nachádza taktiež práčovňa, ktorej služby je možné plne využívať.

Obývacia izba prepojená s priestrannou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi. Byt sa prenajíma kompletne zariadený. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa s výborným úložným priestorom a veľký šatník vybavený výborným úložným priestorom. Spálňa vás tiež poteší priestranným úložným priestorom vo vstavaných skriniach. Kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatnou toaletou s umývadlom.

Byt je orientovaný na východ, zariadený klimatizačnou jednotkou Daikin, ktorá v letných mesiacoch zabezpečí príjemnú atmosféru.

Urban Residence je svojou polohou ideálnym dostupným miestom, z ktorého sa všade dostanete za pár minút. Do centra mesta prejdete pešo za 10 minút, na nákupy či na plaváreň sa dostanete za 5 minút a na výlet na Kolibu alebo do Karpát je to zhruba 20 minút. Lokalita je pohodlne dostupná pešo, mestskou dopravou a priamo z domu môžete vďaka novej cyklotrase vyraziť aj na bicykli.

V blízkosti **Urban Residence** nájdete všetko, čo potrebujete k životu. Je tu niekoľko nákupných centier, mestská plaváreň, poliklinika, základná škola a škôlka, dve vlakové stanice, lekárne, mestské záhrady aj zimný štadión.

Mesačné nájomné je 600 € vrátane parkovacieho stojiska. Energie sú **150 €** na maximálne dve osoby. Celkové mesačné nájomné, vrátane energií a parkovacieho stojiska je **750 €**

Províziu 750 € za sprostredkovanie prenájmu a právny servis hradí záujemca o nájom.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

