

3-izbový byt na sídlisku Solinky v Žiline

Borová, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	12
Úžitková plocha	64 m ²
Pivnica	2 m ²
Lodžia	4 m ²

Informácie o ponuke č. 1062

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt 68 m² s loggiou 4 m² a pivnicou 2 m² na sídlisku Solinky v

Žilina. Nachádza sa na 1. poschodí z 11. Byt je orientovaný na sever a západ.

Dispozícia bytu: chodba, šatník, obývacia izba, 2 x izba, kuchyňa so špajzou a vstupom do lodžie, kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC. K bytu prislúcha aj latková pivnica.

Byt prešiel kompletnou modernizáciou:

- sadrokartónové podhl'ady;
- nové brúsené stierky;
- nové plávajúce podlahy detská izba, spálňa, obývačka;
- nová dlažba s elektrickým podlahovým vykurovaním v chodbe, v kuchyni a v kúpeľni;
- nové elektrické rozvody v celom byte + do kuchyne dotiahnuté 380V, sieťové káble v celom byte;
- vymenené všetky radiátory;
- vymenená celá vodoinštalácia;
- murované jadro;
- nad murovaným jadrom je vytvorený úložný priestor;
- drevené euro okná;
- kuchynská linka
- komplet zariadená kuchyňa, nové stoličky a jedálenský stôl;
- uzavretý zaizolovaný balkón, predelený francúzskym oknom;
- šatníková skriňa v chodbe + samostatný šatník;
- dyhované interiérové dvere;
- bezpečnostné vchodové dvere ADLO;
- byt má zateplené chodbové steny a aj podlahu od pivnice.

Na obytnom dome boli menené výťahy, zrekonštruovaná strecha a je kompletne zateplený. K bytu je vydaný energetický certifikát, možný k nahliadnutiu vo fotogalérii. Bytový dom je pod správou spoločnosti Bytterm Žilina. Mesačné náklady 3-člennej rodiny sú 135 €.

VÝHODY:

- nízke mesačné náklady;
- kompletná občianska vybavenosť;

- zmodernizovaný;
- vynikajúca poloha;
- dobrá dostupnosť.

Vhodný pre mladú rodinu alebo investične. Byt je možné financovať hypotékou, ktorú vam radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

