

Pekný 2-izbový byt v Rezidencii Martinkov potok v Čadci

Jána Kollára, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Úžitková plocha	61,30 m ²
Pivnica	2 m ²
Lodžia	4,20 m ²

Informácie o ponuke č. 1064

Ponúkame na predaj priestraný zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa v bytovom dome Rezidencia Martinkov potok v Čadci. Byt nachádzajúci sa na 1. podlaží bytového domu má podlahovú plochu 61,3 m² (vrátane pivnice 2 m²) a lodžiu s plochou 4,2 m² a je orientovaný oknami na západnú stranu.

Stavba bola skolaudovaná v jeseni roku 2010. Vyznačuje sa vysokou kvalitou bývania v blízkosti centra mesta so všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň v blízkosti prírody. Kombinácia stavebných konštrukcií s nadštandardnými tepelno-technickými vlastnosťami je predpokladom minimalizovania spotreby energie na vykurovanie. Energetický certifikát budovy - trieda B - nízkoenergetická stavba.

Byt pozostáva z predsieni, kúpeľne, WC s technickou časťou bytu, obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a samostatného priestranného šatníka prístupného z predsieni. Pivnica sa nachádza na prízemí bytového domu.

Vybavenie bytu:

- vstupné bezpečnostné protipožiarné dvere s dvojbodovým uzamykaním;
- plastové okná;
- plávajúce podlahy v izbách;
- dlažba v predsieni, kúpeľni a WC;
- keramické obklady v kúpeľni a WC;
- interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami;
- krytá lodžia s otvárateľnými bezpečnostnými sklami;
- kuchynská linka so spotrebičmi – varná platňa, rúra, digestor;
- biokrb v obývacej izbe.

Kúrenie je podlahové s vlastným elektrickým kotlom a reguláciou s priestorovým termostatom. Ohrev vody zabezpečuje elektrický akumulčný bojler.

Výhodou sú nízke mesačné náklady na služby a energie v sume 100 € mesačne.



Tomáš Černecký, RSc.
+421 918 127 259
tomas.cernecky@agent.sk

A.