

# Zaujímavý 2-izbový byt na sídlisku Vlčince III v Žiline

Trnavská, Žilina, okres Žilina



**Cena: Predané**

Predaj	2-izbový byt
Energetický certifikát	C
Úžitková plocha	62 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1065

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 62 m<sup>2</sup> 2-izbový byt s 4 m<sup>2</sup> balkónom, ktorý je orientovaný

na juh a sever. Prislúcha k nemu pivničná kobka o výmere 2 m<sup>2</sup>. Celková výmera vrátane pivnice a balkóna je 66 m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na 3. poschodí zo 6. v zateplenom bytovom dome s výťahom, vo vyhľadávanej lokalite Vlčince III v Žiline na Trnavskej ulici.

Byt prešiel čiastočnou, no veľmi vkusnou modernizáciou a zaujme hlavne svojou umeleckou a príjemne útulnou atmosférou.

Pri bytovom dome je bezproblémové parkovanie. V lokalite sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane školy, škôlky a obchodov. Výhodou kúpy tohto bytu je aj blízka dostupnosť do lesoparku Chrasť, do ktorého sa dostanete už za 2 minúty pešou chôdzou.

K bytovému domu je vydaný Energetický certifikát skupiny C. Správca bytového domu je OSBD Žilina. Nízke mesačné poplatky 1 osoba 94 € /mesiac.

Kúpu bytu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi vybavíme. Spolupracujeme so všetkými hypotekárnymi bankami.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**