

# Priestranný rodinný dom s krásnou záhradou v Oščadnici

Oščadnica, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	2
Úžitková plocha	176,96 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	118,33 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	743 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2011

# Informácie o ponuke č. 1068

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom v obľúbenej lokalite obce Oščadnica.

Dom je situovaný na rovinnom slnečnom a pekne upravenom pozemku o rozlohe **743 m<sup>2</sup>**. Výmery rodinného domu: prízemie **118,33 m<sup>2</sup>**, poschodie **58,63 m<sup>2</sup>**, spolu **176,96 m<sup>2</sup>**.

Obec **Oščadnica** sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou a atraktívnym prostredím kysuckej prírody. Nachádzajú sa tu obchody, supermarket, lekári, služby, základná a materská škola. Bezproblémové je dopravné spojenie na Čadcu a Žilinu. Okolie ponúka skvelé príležitosti na šport, turistiku, či hubárčenie.

## Základné vlastnosti domu:

- kolaudácia domu v roku 2011, prístavba v roku 2015;
- výmery: prízemie 118,33 m<sup>2</sup>, poschodie 58,63 m<sup>2</sup>, spolu 176,96 m<sup>2</sup> plocha pozemku: 743 m<sup>2</sup>;
- inžinierske siete: verejný vodovod, elektrina – trojfázový istič, ČOV, príprava na kanalizáciu, ktorá je v obci vo výstavbe;
- murivo – tvárnice Porfix + izolácia polystyrén 100 mm, omietka, v prístavbe drevená sendvičová konštrukcia s vnútorným a vonkajším dreveným obkladom;
- strešná krytina pozinkovaný plech;
- telekomunikačná prípojka: internet, vlastný satelit;
- vykurovanie: elektrické s priamo-vykurovacími telesami v kombinácii s krbom na drevo a elektrickým krbom v obývacej izbe, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler;
- energetická trieda: na budovu nebol vyhotovený energetický certifikát;
- bezpečnosť: interiérový zabezpečovací systém;
- vedľajšie stavby: priestranný altánok je spojený s krytým parkovacím miestom a skladoom na drevo, ďalšie parkovacie stojisko je zriadené vedľa prístupovej cesty;
- mesačné náklady na energie sú **150 € pre 5-člennú rodinu**.

**Na prízemí dvojpodlažného rodinného domu** sa nachádza predsieň so vstupom do komory, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou a krbom, priestranná obývací izba, krytá terasa a sklad s technickou časťou domu. Kuchynská linka je vybavená sklokeramickou varnou platňou, elektrickou rúrou, vstavanou chladničkou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou a digestorom.

**Poschodie domu** tvoria spálňa a dve detské izby. Nachádza sa tu tiež výstup do podkrovného priestoru, ktorý slúži ako odkladací priestor.

V záhrade sa nachádza **priestranný altán** spojený s krytým parkovacím miestom a sklodom na drevo. Altán je ako stvorený na spoločné posedenia, grilovačky, či gulášovky. Vybavený je dreveným posedením, výčapným zariadením, krbom, plynovým grilom a kotlíkom na guláš. Už sa len pohodlne usadiť, vychutnávať si pripravené dobroty a počúvať okolo tečúci potôčik.

Pocit súkromia a príjemného prostredia dotvára vkusne upravené okolie domu a **záhradníkom udržiavaná záhrada**. Celý pozemok je oplotený.

Dom sa predáva **kompletne zariadený**, vrátane elektroniky, profesionálnej čističky vzduchu, kosačiek, vybavenia altánu, dreva na dve zimy a mnoho ďalších vecí. Len sa nasťahovať a bývať.

Po dohode je možné kúpiť dom aj bez zariadenia.

Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať hypotékou, ktorú Vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Uvedená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**