

# Zrekonštruovaný 3-izbový byt v Čadci

Chalupkova, Čadca, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	9
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	70 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>

Informácie o ponuke č. 1071

**Ponúkame exkluzívne na predaj zrekonštruovaný slnečný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v blízkosti prírody na Okružnej ulici v Čadci.**

Byt s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup> sa nachádza v panelovom bytovom dome na 1. poschodí z 8. Je situovaný na severnú a južnú stranu.

**Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou** (strecha, zateplenie, stúpačky, hydroizolácia, radiátorové ventily, pomerové merače tepla, repasovanie balkónov) na prelome rokov 2019 a 2020.

**Tento 3-izbový byt bol kvalitne zrekonštruovaný v roku 2012 a predáva sa kompletne zariadený.**

Zoznam prevedených prác a nábytku:

- plastové okná,
- bezpečnostné dvere,
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- obklady, dlažby a podlahy,
- nábytok na mieru,
- vstavané skrine,
- sedacia súprava,
  
- energetický certifikát budovy: trieda A – energie na vykurovanie, trieda B – energie na prípravu teplej vody.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - potraviny, škôlka, základná škola, MHD, detské ihrisko, kostol, pošta, fitness centrum a iné prevádzky obchodov a služieb.

Náklady na služby a energie pre 3-člennú rodinu sú 160 € mesačne.



Tomáš Černecký, RSc.  
+421 918 127 259  
tomas.cernecky@agent.sk

**A.**