

# 5-izbový mezonetový byt s podkrovím na Miletičovej

Miletičova, Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II



Cena: 600 €

Energie: 180 €

Prenájom	5 a viac izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	95 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	118,40 m <sup>2</sup>
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie

## Informácie o ponuke č. 1072

**Ak hľadáte na prenájom pekný podkrovný byt v tesnej blízkosti nového bratislavského downtownu**, v ktorom sú najväčšou dominantou nová štvrť **Eurovea City** a tiež rezidenčné, obchodné a kancelárske projekty **Sky Park**, **Nové Nivy** (s modernou autobusovou stanicou) a ďalšie zaujímavé pripravované projekty, pozrite si našu exkluzívnu ponuku.

**Tento 5-izbový mezonetový byt na Miletičovej ulici v Bratislave** sa nachádza v bytovom dome bez výťahu na 3. poschodí z 3, s orientáciou na SV/JZ. Byt je situovaný v obytnom podkroví bytového domu a bol daný do užívania v roku 2000. K bytu je pridelená do užívania aj pivnica o výmere 6 m<sup>2</sup>.

**Byt pozostáva z 5 izieb, ďalej z galérie a príslušenstva, ktorým je predsieň a kúpeľňa s toaletou.** Kuchyňa je konštrukčne oddelená od obývacej izby, vymedzenie priestoru je riešené dispozičným zariadením.

V kuchynskej linke sú zabudované vstavané spotrebiče. V obývacej miestnosti je inštalovaný závesný biokrb a vedie z nej schodisko do vrchnej časti bytu. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Strešné okná sú tiež drevené, opatrené sú žalúziami, príp. roletami. **Byt má vlastné kúrenie a ohrev TÚV je plynovým kotlom.**

**Konštrukcia bytového domu** je riešená v tradičnej technológii, nosné steny a priečky sú murované z tehál plných pálených na MVC, vodorovné nosné konštrukcie a schodisko sú železobetónové.

**Vo vchode bytového domu je iba 8 bytov, pričom na každom podlaží sú 2 byty.** Bytový dom má dva vstupy, hlavný vstup, ktorý sa nepoužíva, je orientovaný na ulicu Miletičova. Druhý vstup je orientovaný do dvora bytového domu. Vo vchode sa nachádzajú samostatné stúpačky vody, ktoré boli vymenené pri vstavbe obytného podkrovia bytového domu, v roku 2000. Energetický certifikát na bytový dom nebol vydaný. **Možnosť parkovania je v bezprostrednej blízkosti, vo dvore bytového domu.**

**Bytový dom je situovaný na rohu ulíc Miletičova a Prievozská**, v zóne s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, v širšom centre hlavného mesta a tesnej blízkosti východnej brány do novovznikajúcej časti Bratislavy - bratislavského Downtownu.

**V pešej dostupnosti sa nachádzajú administratívne budovy (BBC), objekty občianskej vybavenosti:** materská škola Miletičova, základná škola Ružová dolina, hotel Astra, kúpalisko Delfín, trhovisko Miletičova, reštaurácia a rôzne služby. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádzajú aj zastávky MHD.

**Lokalita má výborné dopravné napojenie** na bratislavský diaľničný obchvat, novú autobusovú stanicu Mlynské



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

