

## 3-izbový byt na Okružnej v Čadci

Okružná, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



**Cena: Predané**

Predaj	3-izbový byt
Energetický certifikát	nie
Úžitková plocha	70 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>

### Informácie o ponuke č. 1073

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve na ul. Okružná v Čadci. Nachádza sa v lokalite, ktorá sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou (autobusová zastávka /KIA, MHD/ - škola, škôlka, detské ihrisko, fitness centrum, pošta).

Bytový dom aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou (strecha, zateplenie, stúpačky, hydroizolácia, radiátorové ventily, repasovanie balkónov).

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017:

- kvalitné plastové okná,
- plávajúce podlahy a dlažby,
- murované bytové jadro s novou sanitou a sprchovacím kútom,
- toaleta je samostatná,
- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- vstavané skrine,
- vymenená elektroinštalácia v rámci jadra,
- nové rozvody vody,
- nové interiérové dvere,
- vchodové bezpečnostné dvere Sherlock.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Mesačné náklady na bývanie 160 EUR. Energetická trieda: na budovu nebol vyhotovený energetický certifikát.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

**A.**