

# Dom v širšom centre Krásna nad Kysucou

Krásno nad Kysucou, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	198 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	198 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	487 m <sup>2</sup>
Garáž	30 m <sup>2</sup>
Pivnica	110 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1074

Ponúkame exkluzívne na predaj starší rodinný dom v širšom centre mesta Krásno nad Kysucou. Dom sa nachádza na strategicky výhodnom mieste – v blízkosti križovatky ciest na Žilinu, Čadcu a Bystrickú dolinu, čo z neho robí atraktívnu nehnuteľnosť aj na podnikateľské využitie. V minulosti bola časť domu využívaná ako krčma a neskôr potraviny.

Vek domu je približne 80 rokov. Postavený je na kamenných základoch. Približne dve tretiny domu sú podpivničené. Strop nad pivnicami je tehlový – klenbový s oceľovými nosníkmi. Masívne murivo je z plných pálených tehál. Obvodové aj deliace murivo je v dobrom technickom stave. Strop nad prízemím je tvorený drevenými trámami, výplň stropu je z pálených tehál, na ktorých je vápenný izolačný poter. Podkrovie je pochôdzne. Strešnou krytinou je eternit, ktorý bude vyžadovať výmenu a ekologickú likvidáciu.

Z hľadiska spôsobu užívania sa dom rozdeľuje na dve časti so samostatnými vstupmi zvonku, a to obytnú časť a prevádzkovú časť. Obytnú časť tvoria tri priestranné obytné miestnosti, kuchyňa, komora, dve kúpeľne s toaletami, chodba a schodisko do podkrovia. Okná v obytnej časti sú plastové. Prevádzková časť je tvorená tromi miestnosťami, z toho dve sú prístupné samostatnými vstupmi z ulice.

Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu, plyn. Odpadové vody ústia do žumpy. Zastavaná plocha domu je 198 m<sup>2</sup> s rozmermi približne 17 x 12 m. Dom sa nachádza na pozemku obdĺžnikového tvaru s výmerou 487 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvom domu je samostatne stojaca garáž a menšia kôlna. Nehnuteľnosť je možné zrekonštruovať aj na komerčné využitie – ako obchodný priestor, prípadne kancelárske priestory, sídlo firmy a podobne. Súčasnú záhradu je možné upraviť ako parkovaciu plochu.

Budova nemá energetický certifikát.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**