

# Priestranný 4-izbový byt na Jasovskej v Petržalke

Jasovská, Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V



## Cena: Predané

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	87 m <sup>2</sup>
Pivnica	1,68 m <sup>2</sup>
Lodžia	2,33 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

---

## Informácie o ponuke č. 1075

**Ponúkame exkluzívne na predaj zmodernizovaný a čiastočne zariadený 4-izbový byt s klimatizáciou v obľúbenej Bratislavskej mestskej časti Petržalka.** Nachádza sa na 4. poschodí zo 4 s výťahom. Orientovaný je na J/S. Bytový dom je lokalizovaný v tichej časti obklopenej zeleňou.

Dispozícia bytu pozostáva zo štyroch obytných miestností, ktorými sú obývacia izba a tri spálne, priestranná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC. Izby sú so samostatnými vstupmi, tzv. nepriechodné. WC a kúpeľňa sú odvetrávané. Bytové jadro je murované. Spáľňa je klimatizovaná a v obývacej miestnosti je inštalovaný závesný biokrb. V byte je zavedený plyn. Vykurovaný je ústredným kúrením.

Byt prešiel modernizáciou pred niekoľkými rokmi pričom boli vymenené:

- plastové okná,
- elektroinštalácia,
- murované jadro,
- obklady, dlažby a sanita,
- steny boli vystierkované a vymaľované,
- plávajúce podlahy,
- interiérové dvere a zárubne,
- vstupné bezpečnostné dvere.

K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 1,68 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Výmera podlahovej plochy bytu, bez lodžie, je 85 m<sup>2</sup>. Lodžia je zateplená a zasklená, vstupuje sa na ňu z kuchyne. S bytom sa predáva aj k nemu prislúchajúci podiel na pozemku zastavanom bytovým domom.

Byt sa predáva čiastočne zariadený:

- kuchyňa - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu), kuchynský stôl so štyrmi stoličkami;
- spáľňa - manželská posteľ s nočnými stolíkmi, rohová vstavaná skriňa, klimatizácia;
- obývacia izba - nábytková obývacia zostava (3 skrinky a polička), rohová sedacia súprava, konferenčný stolík, závesný biokrb;
- predsieň - vstavané skrine;

- kúpeľňa - umývadlo s batériou, skrinka pod umývadlo a odkladacia skrinka, vaňa so sprchovou batériou a sprchou, práčka so zabudovanou sušičkou;
- v ďalších dvoch obytných miestnostiach - v každej z nich zostáva jedna vstavaná skriňa a v jednej z miestností aj študentský stolík.

Bytový dom s výťahom má štyri poschodia zo štyroch a na každom sa nachádzajú len dva byty. Bytový dom má zateplenú panelovú konštrukciu a prešiel modernizáciou v rámci ktorej bola osadená nová vchodová brána, výťah, vymenené rozvody kúrenia a schránky. Vchod do bytového domu je zabezpečený elektronickým čipom.

Pred bytovým domom je bezproblémové rezidentské parkovanie a tiež bezproblémové parkovanie pre návštevy.

Správcom bytového domu je Bytový podnik Bratislava. Mesačný predpis na štyri osoby je vo výške približne 207 EUR.

Lokalita, v ktorej sa byt nachádza, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a veľa príležitostí pre relax. V okolí sa nachádzajú škôlky, školy, univerzity, zdravotné zariadenia/polikliniky, nemocnica, zastávky MHD, vlaková stanica Petržalka, obchodné centrá a obchody, trhy, reštaurácie, bary, kaviarne, cukrárne, detské ihriská, fitness centrá a ďalšie prevádzky obchodov a služieb. V okolí je veľmi veľa zelene a príležitostí na prechádzky, relax a športové vyžitie. Len na skok je jazero Draždiak a mŕtvé rameno Dunaja, petržalská hrádza na bicyklovanie a korčuľovanie, tenisové kurty, dostihová dráha, petržalská plaváreň a iné možnosti pre kvalitný a plnohodnotný život.

Výborný prístup na všetky smery, či do centra Bratislavy a jej okolitých častí, na diaľničný obchvat a tiež do susedného Rakúska a Maďarska je to len niekoľko minút jazdy autom, prípadne vlakom, autobusom alebo aj na bicykli.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**