

# Komfortný 2-izbový byt na ulici Kuzmányho v Žiline

Kuzmányho , Žilina, okres Žilina



## Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	2
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	65 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1076

Ponúkame exkluzívne na prenájom priestranný 2-izbový byt v centre mesta Žilina na Kuzmányho ulici.

Kompletne zariadený byt s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> a balkónom 4,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí z 2 v obytnom dome, ktorý prešiel pred dvoma rokmi kompletnou modernizáciou.

Byt je situovaný len 2 minúty chôdze od Mariánskeho námestia a 5 minút od nákupneho centra Aupark. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto vo dvore s rampou. Vhodný je ako manažérsky byt alebo byt pre mladý pár.

Cena nájmu 500,- EUR / mesiac vrátane internetu a TV.

Cena za energie 130,- EUR / mesiac - voda, plyn, elektrina.

Cena za parkovacie miesto 60,- EUR / mesiac.

#### VÝHODY:

- centrum mesta
- parkovacie miesto
- všede blízko
- kompletná modernizácia
- komplet zariadený: nábytok, manželská postel, kuchyňa so všetkými spotrebičmi a vybavením, pračka, TV, internet a vlastný plynový kotel.

Tento byt je ideálny na život v centre diania.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**