

# Zmodernizovaný 3-izbový byt na Kyčerke v Čadci

Chalupkova, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



**Cena: Predané**

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	9
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	63 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Lodžia	3 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1077

Ponúkame exkluzívne na predaj zmodernizovaný slnečný 3-izbový byt na Chalupkovej ulici v Čadci. Nachádza sa v lokalite so všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň na dosah prírody. Výmera podlahovej plochy bytu je 63 m<sup>2</sup> vrátane pivnice o výmere 2 m<sup>2</sup>. Lodžia má výmeru 3 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na 4. poschodí (z ôsmych) a je situovaný na severnú a západnú stranu.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené stúpačky, radiátorové ventily, pomerové merače tepla a repasované lodžie.

Byt bol kvalitne zrekonštruovaný v roku 2018:

- nová elektroinštalácia v rámci jadra,
- plastové okná,
- nová kuchynská linka s elektrickými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrický sporák a digestor),
- nové obklady, dlažby a podlahy.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Mesačné náklady na služby a energie pre 3-člennú rodinu sú 150 EUR.

V blízkosti sa nachádzajú potraviny, škôlka, základná škola, MHD, detské ihrisko, kostol, fitnescetrum, pošta.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

**A.**