

# Pozemok so starším domom na rekonštrukciu v Radôstke

Radôstka, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	Pozemok
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	1 534 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	1 534 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	1950

## Informácie o ponuke č. 1078

Ponúkame na predaj starší rodinný dom na peknom mieste s pozemkom o rozlohe 1534 m<sup>2</sup>. Dom sa

nachádza v zastavanom území obce Radôstka v miestnej osade U Repky. V okolí sa nachádzajú novšie rodinné domy a tiež staršie drevenice. Prostredie je tiché v blízkosti prírody. Lokalita je dostupná po miestnej asfaltovej komunikácii so zimnou údržbou.

Obec Radôstka sa vyznačuje krásnou Kysuckou prírodou s výbornými podmienkami na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a pod. Nachádza sa v mikroregióne Bystrická dolina s mnohými turistickými atrakciami ako napríklad Slovenský orloj v Starej Bystrici alebo Historická lesná úvraťová železnica vo Vychylovke. Pre lyžiarov sú v dosahu lyžiarske strediská Oščadnica – Veľká Rača, Terchová – Vrátna, prípadne Oravská Lesná.

Vek domu je približne 70 rokov. Jedná sa o drevený dom s vonkajšou omietkou. Súčasný stav domu vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, vrátane ekologickej likvidácie eternitovej strechy. Výhodou je výborná kamenná pivnica pod domom, ktorú je možné zachovať aj v prípade totálnej rekonštrukcie domu. Dom je napojený na elektrinu 240 V aj 400 V. Voda je z miestneho rezervoáru. Zavedený je plyn. Na pozemku je príprava na napojenie k verejnej kanalizácii.

Na pozemku sa nachádza tiež rozľahlá hospodárska budova. Tá pozostáva z humna a stodoly. Humno je prevažne drevenej konštrukcie s tehlovými nosnými piliermi. Stodola je murovaná.

Pozemok je vzhľadom na dispozíciu súčasných stavieb otvorený na východnú a južnú stranu. Predná časť pozemku je prevažne rovinatá, záhrada je mierne svahovitá. Celková výmera je 1534 m<sup>2</sup>. Svojimi rozmermi a tvarom spĺňa predpoklady aj na umiestnenie viacerých rekreačných objektov.

Na budovu nie je vyhotovený energetický certifikát.

Uvedená cena nehnuteľnosti zahŕňa všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**