

Zmodernizujte si tento 3-izbový byt na Pražskej

Pražská, Košice - Západ, okres Košice II



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	8
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	68 m ²
Pivnica	3 m ²
Lodžia	4 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1081

3-izbový byt v mestskej časti Terasa na Pražskej ulici v Košiciach, ktorý ponúkame exkluzívne na predaj, čaká na modernizáciu.

Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 68 m² mimo plochy lodžie, ktorá je o výmere 4m². K bytu patrí aj pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o veľkosti 3m². Pozrite si 3D prehliadku bytu a zapojte svoju fantáziu.

Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva ako kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, loggia a pivnica. Byt sa nachádza na 7/7 poschodí. Orientácia bytu je V-Z. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla. Byt je v pôvodnom stave, vymenené sú iba plastové okná. Je prázdny, pripravený na rekonštrukciu. Možnosť zmeny dispozície bytu. Ak snívate o novom bývaní podľa svojich predstáv je vhodný, priam ideálny na splnenie si svojho sna. Mesačné náklady na bývanie sú cca 120 €.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1968, avšak nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou : zateplením a novou fasádou vrátane zasklených loggií, opravou strechy, rekonštrukciou spoločných priestorov a výmenou výťahu. Energetický certifikát nebol vypracovaný.

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza park, detské ihrisko, škôlka, škola, nákupné možnosti a MHD. Parkovanie je verejné pred bytovým domom, možnosť predplatenia parkovacieho státi.

V cene je zahrnutý právny servis advokáta, správny poplatok katastra za riadne podanie, poplatok notára za overenie podpisov. Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky s ktorou vám radi pomôžeme.

Ak vás naša ponuka zaujala na t.č +421 903 909 722 si môžete dohodnúť obhliadku a bývať podľa svojich predstáv. Byt je kúpou ihneď voľný.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk

A.