

## 2-izbový byt vo výbornej lokalite v Čadci

Jašíková, Čadca, okres Čadca



### Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	66 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1082

Ponúkame na predaj pekný, slnečný 2-izbový byt na Jašíkovej ulici na sídlisku Žarec v Čadci. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome v blízkosti supermarketu Billa, len 5 minút pešo do centra Čadce.

Byt s podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup> tvoria dve priestrané izby, kuchyňa, balkón, kúpeľňa s WC, predsieň so šatníkom a chodba. K bytu tiež patrí pivnica v suteréne bytového domu.

Byt je kompletne zrekonštruovaný – murované jadro s veľkým sprchovacím kútom a podomietkovým WC, elektroinštalácia, plastové okná, podlahy sú plávajúce a parketové s kobercami.

Z bytu je pekný výhľad – nachádza sa na 6. poschodí a orientovaný je na východnú a južnú stranu. V okolí bytového domu je dostatok zelene a oddychových zón, neďaleko je tiež les, ktorý láka na prechádzky, či cykloturistiku. Pre rodiny s deťmi je výhodou blízkosť základnej školy, materskej a hudobnej školy.

Bytový dom má vymenené okná v spoločných priestoroch, zrekonštruovaný vstup, strechu, zateplenie a pohon výťahu, ktorý je výrazne tichší.

Mesačné platby za služby a energie vrátane splátky na zateplenie sú cca 170 € pre dve osoby.

Byt sa predáva čiastočne zariadený – zostáva kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine v predsieni a v spálni, prípadne ostatný nábytok podľa dohody.

Na budovu bol vyhotovený energetický certifikát v energetickej triede B.

Kúpu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Uvedená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, spojené s prevodom nehnuteľnosti.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**