

Zmodernizovaný 3-izbový byt Nad Jazerom

Stálicová, Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	prízemie
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	72 m ²
Pivnica	2 m ²
Lodžia	6 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1085

Pozrite si 3D prehliadku alebo video tohto 3-izbového bytu na Stálicovej ulici v mestskej časti Košice - Nad Jazerom, ktorý ponúkame exkluzívne na predaj.

Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 72 m² mimo plochy lodžie, ktorá je o výmere 6 m². K bytu patrí kumbál nachádzajúci sa na chodbe oproti bytu a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o veľkosti 2 m².

Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva ako kuchyňa, predsieň, šatník, kúpeľňa, samostatné WC, loggia, kumbál a pivnica. Byt sa nachádza na prízemí 7 poschodového bytového domu. Orientácia bytu je V-Z. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla. Byt prešiel etapovite modernizáciou.

Plastové okná s vnútornými žalúziami, elektroinštalácia, znížené stropy, murované jadro, sanita, plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, interiérové dvere, zasklenie loggie a nová kuchynská linka so spotrebičmi. Byt je teplý, slnečný a prepojením kuchyne s obývacou časťou tak vytvára príjemnú domácu atmosféru. Pod bytom sa nachádzajú ešte suterénne priestory, ktoré zamedzujú úniku tepla. Mesačné náklady na bývanie pre 4 - člennú rodinu sú cca 200 €.

Byt sa predáva so vstavanými skriňami v predsieni, s kompetentnou novou kuchynskou linkou so spotrebičmi, barovým pultom so 4 stoličkami, samostatne stojacou americkou chladničkou LG model GW-L227HVQV, automatickou práčkou Electrolux a televízorom LG umiestnenom na konzole v obývacej časti.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1976. V roku 2021 je naplánovaná revitalizácia bytového domu. Energetický certifikát nebol vypracovaný.

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza park, detské ihrisko, škôlka, škola, nákupné možnosti, pošta, športovo rekreačný areál a MHD. Parkovanie je verejné pred bytovým domom, možnosť predplatenia parkovacieho státia.

V cene je zahrnutý právny servis advokáta, správny poplatok katastra za riadne podanie, poplatok notára za overenie podpisov. Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme. Byt je kúpou voľný.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk



