

Veľkometrážny 2-izbový byt v centre Žiliny

1. mája, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	81,50 m ²
Plocha pozemku	344 m ²
Pivnica	6 m ²
Lodžia	6 m ²

Informácie o ponuke č. 1088

Ponúkame exkluzívne na predaj veľkometrážny 2-izbový byt s podlahovou plochou 88 m² a lodžiou 6 m². Byt je situovaný v obytnom dome na rohu ulice 1. mája a Štefánikovho námestia v centre mesta Žilina.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom 4-poschodovom obytnom dome. Prislúcha k nemu pivnica o výmere 6,5 m². Byt je orientovaný na S/J.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná, zrenovované parkety, zväčšená kúpeľňa. Byt je možné dispozične zmeniť na 3-izbový.

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je situovaný v blízkosti historického centra Žiliny, vlakovej a autobusovej stanice. Nachádza sa v II. pásme s parkovaním na rezidentskú kartu. Patrí pod správu spoločnosti BYTTERM. Mesačné náklady sú v sume 160 EUR. K bytovému domu nebol vydaný energetický certifikát.

VÝHODY KÚPY TOHTO BYTU:

- centrum mesta;
- možnosť dispozičnej zmeny podľa vlastných predstáv;
- vlastný plynový kotel;
- veľkometrážny byt;
- uzatvorený súkromný dvor.

Kúpu bytu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.