

# Veľkometrážny 2-izbový byt v centre Žiliny

1. mája, Žilina, okres Žilina



**Cena: Predané**

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	81,50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	344 m <sup>2</sup>
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
Lodžia	6 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1088

**Ponúkame exkluzívne na predaj veľkometrážny 2-izbový byt s podlahovou plochou 88 m<sup>2</sup> a lodžiou 6 m<sup>2</sup>.** Byt je situovaný v obytnom dome na rohu ulice 1. mája a Štefánikovho námestia v centre mesta Žilina.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom 4-poschodovom obytnom dome. Prislúcha k nemu pivnica o výmere 6,5 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na S/J.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná, zrenovované parkety, zväčšená kúpeľňa. Byt je možné dispozične zmeniť na 3-izbový.

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je situovaný v blízkosti historického centra Žiliny, vlakovej a autobusovej stanice. Nachádza sa v II. pásme s parkovaním na rezidentskú kartu. Patrí pod správu spoločnosti BYTTERM. Mesačné náklady sú v sume 160 EUR. K bytovému domu nebol vydaný energetický certifikát.

### VÝHODY KÚPY TOHTO BYTU:

- centrum mesta;
- možnosť dispozičnej zmeny podľa vlastných predstáv;
- vlastný plynový kotol;
- veľkometrážny byt;
- uzatvorený súkromný dvor.

**Kúpu bytu je možné financovať hypotékou**, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk