

3-izbový byt v pôvodnom stave na Nešporovej

Nešporova, Košice - Západ, okres Košice II



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	55,38 m ²
Pivnica	3 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1966

Informácie o ponuke č. 1089

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt na Nešporovej ulici v Košiciach, v mestskej časti

Košice - Západ, katastrálne územie Terasa.

Byt o výmere 55,38 m² sa nachádza na prízemí bytového domu. Pozostáva z 3 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, šatníka a pivnice nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu. V byte sú vymenené plastové okná s vnútornými a vonkajšími parapetami a vnútornými žalúziami, ináč je v pôvodnom stave. Keďže priečky nie sú nosné, je možná dispozičná zmena podľa potrieb nového majiteľa.

Byt je čistý, udržiavaný, toho času je komplet vypratáný a pripravený na rekonštrukciu. Orientácia bytu je V-J. Pod bytom sa nachádzajú ešte suterénne priestory, ktoré zamedzujú úniku tepla. Mesačné náklady na bývanie sú 120€.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1968, avšak toho roku prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplením a novou fasádou vrátane opravou strechy, rekonštrukciou spoločných priestorov a výmenou výťahu. Energetický certifikát nebol vypracovaný.

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza park, detské ihrisko, škôlka, škola, nákupné centrum, pohotovosť, kostol a MHD. Parkovanie je verejné pred bytovým domom, možnosť predplatenia parkovacieho státia.

V cene je zahrnutý právny servis advokáta, správny poplatok katastra za riadne podanie, poplatok notára za overenie podpisov. Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky s ktorou vám radi pomôžeme

Ak vás naša ponuka zaujala na t.č +421 903 909 722 si môžete dohodnúť obhliadku a bývať podľa svojich predstáv. Byt je kúpou ihneď voľný a je bez tiarch.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk

A.