

# Priestranný 2-izbový byt v Čadci

Janka Kráľľa, Čadca, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	9
Počet podlaží	9
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	66 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

# Informácie o ponuke č. 1091

Ponúkame exkluzívne **na predaj slnečný a priestranný 2-izbový byt** s peknými výhľadmi na panorámu mesta. Nachádza sa na sídlisku Žarec v Čadci.

**Byt má podlahovú plochu 66 m<sup>2</sup> vrátane pivnice s výmerou 2 m<sup>2</sup>**, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. **Byt má tiež dva balkóny, každý s výmerou 3 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na 8. poschodí z 8. Orientovaný je na východnú a južnú stranu.

Dispozíciu tohto 2-izbového bytu tvorí vstupná chodba, kuchyňa so vstupom na balkón, obývacia izba, spálňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

## Vybavenie bytu:

- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere s trojbodovým uzamykaním;
- nové plastové okná s trojsklom;
- plávajúce podlahy v izbách;
- dlažba v predsieni, kúpeľni a WC;
- keramické obklady v kúpeľni a WC;
- kuchynská linka so spotrebičmi - sporák, digestor;
- ústredné kúrenie;
- rozvody káblovej TV a optického internetu;
- elektrina menená čiastočne, len v rámci osvetlenia bytu;
- znížené stropy, bodové svetlá.

**Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie, rekonštrukcia strechy, výmena stúpačiek, renovácia elektronického vrátnika a poštových schránok.**

Pri bytovom dome je bezproblémové verejné parkovanie. Mesačné náklady na služby a energie sú v sume 140 EUR pre 2 osoby. Správcom bytového domu je Bytové družstvo Čadca. Bytový dom nemá energetický certifikát.

V lokalite bytového domu sa nachádza dobrá občianska vybavenosť: supermarket Billa, škola, škôlka, kostol, Mestský úrad, reštaurácie, pošta, MHD, vlaková zastávka a iné, všetko dostupné pár minút pešou chôdzou.

**Kúpu bytu je možné financovať hypotékou**, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Uvedená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



Tomáš Černecký, RSc.  
+421 918 127 259  
tomas.cernecky@agent.sk

