

# Útulný 2-izbový byt na Školskej ulici v Čadci

Školská, Čadca, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	48,29 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1968

# Informácie o ponuke č. 1092

**Ponúkame exkluzívne na predaj pekne zrekonštruovaný 2-izbový byt s podlahovou plochou 48,29 m<sup>2</sup>.** Nachádza vo výbornej lokalite na Školskej ulici v Čadci, neďaleko základnej školy a materskej školy. V blízkosti sú tiež potraviny, zastávka MHD, či umelecká škola. Centrum mesta je 10 minút pešo.

Byt je situovaný na zvýšenom prízemí panelového bytového domu s orientáciou okien na severnú a južnú stranu. Pozostáva z kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne, samostatného WC, chodby a pivnice.

## V roku 2013 bol byt kompletne zrekonštruovaný:

- upravená dispozícia bytového jadra a kuchyne,
- podlahové kúrenie v kúpeľni a WC,
- plastové okná,
- drevené podlahy v chodbe a kuchyni, zrenovované parkety v izbách,
- kompletne nová elektroinštalácia,
- vstavané skrine na chodbe a v spálni,
- na mieru vyhotovená kuchynská linka so spotrebičmi (práčka, umývačka riadu, indukčná varná platňa, rúra, digestor, chladnička s mrazničkou),
- vstupné a interiérové dvere,
- sadrokartónové stropy a podhľady s LED odvetlením.

V byte zostáva kuchynská linka so všetkými spotrebičmi a dve vstavané skrine.

Bytový dom má zrekonštruované vchody, stúpacie rozvody, strechu a plánované je aj zateplenie. Na budovu nebol vyhotovený energetický certifikát. Mesačné náklady na služby a energie sú 165 € vrátane elektriny pre 3 osoby.

Kúpu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (katastrálne poplatky, overenie podpisov a služby advokáta) sú v našej réžii.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**