

# Prenájom 2-izbového bytu v Manderláku

Nám. SNP, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



## Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	11
Energetický certifikát	nie
Úžitková plocha	72 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1094

Pozrite si videoprehliadku alebo 3D virtuálnu prehliadku 2-izbového bytu, ktorý ponúkame **exkluzívne**

**na prenájom.** Nachádza sa v známom obchodnom - bytovom dome **Manderla** v centre mesta na ulici **Nám. SNP 23 v Bratislave - Starom Meste.**

**Rozloha tohto 2-izbového bytu je 72 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí z 10.** Bytový dom disponuje dvomi výťahmi a schodiskom. Výhľady z bytu sú na Kamenné námestie a do vnútrobloku bytového domu. Byt je zariadený, priestraný s vysokými stropmi a klimatizáciou v každej izbe.

**Okná sú plastové opatrené žalúziami a interiérovými roletami.** Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. V byte je zavedený elektronický bytový vrátnik/zvonček.

**Dispozícia bytu** pozostáva z priestrannej obývačky s kuchynským kútom, jedálenskej časti, špajze, oddychovej časti, samostatného WC, spálne s vlastnou kúpeľňou, v ktorej sa nachádza veľká rohová vaňa, umývadlo a toaleta.

**V kuchynskej linke** sú zabudované vstavané spotrebiče (elektrická varná doska, rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra) a k dispozícii je špajza a chladnička s mrazničkou. V priestore samostatnej toalety s umývadlom je umiestnená práčka. Jedálenská časť disponuje oválnym jedáľenským stolom so 4 stoličkami.

**Obývacía izba je zariadená rohovou sedačkou, nábytkom a LCD TV.** V oddychovej miestnosti s presklennými posuvnými dverami je umiestnené ležadlo. Spáľňa je vybavená skriňami a manželskou posteľou. Vchod do kúpeľne je priamo zo spálne. Kúpeľňa disponuje veľkou rohovou vaňou, umývadlom a toaletou.

**Byt sa nachádza priamo v centre mesta v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou na všetky smery.** MHD, škôlky, školy, univerzita, služby, obchody, obchodné centrá, tržnice, reštaurácie, bary, historické centrum mesta a aj nový downtown, divadlá, kiná, kostol, parky, nábrežie, prístav, športoviská a všetko potrebné na skok od bytu.

**Mesačné nájomné** je v sume **490 EUR** + energie **160 EUR**. Celkové mesačné nájomné, tak predstavuje **650 EUR**. Odmena pre realitnú kanceláriu je **490 EUR**. Požadovaná peňažná zábezpeka na obdobie nájmu je vo výške **650 EUR**. Prvá platba predstavuje sumu **1790 €**. **Minimálna doba nájmu bytu je 1 rok.**



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**