

## 3-izbový byt na Hurbanovej ulici v Čadci

Hurbanova, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



### Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	65 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1969

# Informácie o ponuke č. 1095

**Ponúkame exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Hurbanovej ulici v Čadci.** Byt je situovaný na 2 podlaží 8 podlažného zatepleného panelového bytového domu. Oknami je orientovaný na severovýchodnú a juhozápadnú stranu

**Bytový dom obklopený zeleňou z troch strán sa nachádza v tichom prostredí.** V blízkosti sa nachádzajú potraviny, detské ihrisko, základná škola, materská škola a zastávka MHD. Centrum mesta je vzdialené približne 1 km. V okolí bytového domu sú dostupné možnosti bezplatného parkovania.

**Bytový dom je zateplený, zrekonštruované sú, stúpacie rozvody, spoločné priestory a tiež vstup do bytového domu.**

**Podlahová plocha tohto 3-izbového bytu je 65,51 m<sup>2</sup> vrátane pivnice.** Byt pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a pivnice o výmere 2 m<sup>2</sup> umiestnenej v suteréne bytového domu.

**Tento 3-izbový byt bol v rokoch 2000 až 2007 postupne rekonštruovaný.** Upravená bola dispozícia bytového jadra, ktoré teraz zaberá časť pôvodnej chodby. Touto úpravou sa zväčšil priestor pre kuchyňu, do ktorej sa dá umiestniť bez problémov plnohodnotný jedálenský stôl.

V kúpeľni je vymurovaný sprchovací kút. Nové sú rozvody elektroinštalácie v rámci jadra a kuchyne. Byt má plastové okná, plávajúce podlahy v obývacej izbe, spálni a kuchyni. V pracovni sú ešte pôvodné parkety. V chodbe, kúpeľni a na toalete je dlažba.

V byte zostáva zachovalá kuchynská linka so spotrebičmi – sporák, mikrovlnka, digestor a chladnička s mrazničkou. V prípade záujmu môže v byte zostať prevažná časť ostatného zariadenia.

**Aktuálne mesačné platby za služby a energie sú 115 € /mesačne plus 30 € za elektrinu.**

**[Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať hypotékou](#)**, ktorú vám radi zabezpečíme.

Spolupracujeme so všetkými bankami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, spojené s prevodom nehnuteľnosti, sú v našej réžii.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**