

Kúpte si 2-izbový byt v širšom centre mesta Čadca

Štúrová, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	61,77 m ²
Pivnica	4,21 m ²
Rok kolaudácie	1956

Informácie o ponuke č. 1096

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt na Štúrovej ulici v Čadci. Byt sa nachádza na prvom poschodí (druhom podlaží) tehlového bytového domu. Dvojpodlažný bytový dom čaká v roku 2021 rekonštrukcia a vybudovanie nadstavby o jedno podlažie.

Pri realizácii nadstavby dôjde zároveň aj k realizácii zateplenia, novej fasády a strechy. **Náklady spojené s rekonštrukciou bytového domu hradí realizátor nadstavby.** Nebudú financované úverom a ani z fondu opráv.

Pre ľudí, ktorý preferujú bývanie v tesnej blízkosti centra mesta je ponúkaný byt ideálnym riešením. V blízkosti je nákupné centrum, vlaková a autobusová stanica, či plaváreň s kúpaliskom. Pešia zóna je vzdialená približne iba 4 minúty pešou chôdzou.

Podlahová plocha tohto 2-izbového bytu je 61,77 m² vrátane pivnice, ktorá má plochu 4,21 m². Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne spojenej s WC, chodby, špajze a pivnice. Byt nemá balkón. Oknami je byt orientovaný na severovýchodnú a juhozápadnú stranu. Vďaka dispozičnému riešeniu je možné uvažovať aj o prestavbe na 3-izbový byt.

Tento 2-izbový byt bol v roku 2008 kompletne zrekonštruovaný. Boli osadené drevené eurookná s izolačným dvojsklom. V izbách a v kuchyni boli položené plávajúce podlahy, vo zvyšnej časti bytu keramické dlažby a v kúpeľni keramické obklady. Na stenách boli spravené nové omietky. Vymenené sú aj interiérové dvere za posuvné a tiež elektroinštalácia.

Vykurovanie v byte zabezpečujú elektrické priamovýhrevné konvektory. Výhodou je možnosť napojenia krbu alebo iného telesa na existujúci komín, ktorý je prístupný z obývacej izby. Ohrev vody zabezpečuje vlastný elektrický bojler. Meranie elektriny je dvojtarifné s nízkou tarifou na vykurovanie a ohrev vody.

Vzhľadom na vek rekonštrukcie je potrebné počítať s opravami a výmenou niektorých súčastí bytu. Najmä však s výmenou kuchynskej linky, sanity, sprchovacieho boxu a elektrických konvektorov. **V prípade záujmu, môže v byte zostať zariadenie bez navýšenia kúpnej ceny.**

Aktuálne mesačné platby za služby a energie sú 45 € správcovi a 40 € za elektrickú energiu. Na bytový dom nebol vyhotovený energetický certifikát.

[Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať hypotékou,](#) ktorú vám radi zabezpečíme.

Spolupracujeme so všetkými bankami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, spojené s prevodom nehnuteľnosti, sú v našej réžii.



+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.